
	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

INFORMACIÓN DE PROYECTOS


INFORMACIÓN DE PROYECTOS	1
1. CAPÍTULO PROYECTOS.....	6
<i>P-001A ESTRUCTURA PROYECTOS NUEVOS.....</i>	<i>17</i>
<i>P-002A CRONOGRAMA INICIAL DEL PROYECTO</i>	<i>22</i>
<i>P-003A ESTRUCTURA LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....</i>	<i>24</i>
<i>P-004A ESTRUCTURA FUENTE DE RECURSOS DEL PROYECTO</i>	<i>25</i>
<i>P-004B CENTRO DE COSTOS DE RECURSOS DEL PROYECTO</i>	<i>26</i>
<i>P-011A ESTRUCTURA COBERTURA PROYECTADA</i>	<i>27</i>
<i>P-011B ESTRUCTURA COBERTURA EJECUTADA</i>	<i>28</i>
<i>P-012A SEGUIMIENTO DEL PROYECTO</i>	<i>29</i>
<i>P-013A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA.....</i>	<i>31</i>
<i>P-023A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS DE CONSTITUCIÓN O AMPLIACIÓN DE FONDOS DE CRÉDITO</i>	<i>37</i>
<i>P-024A ESTRUCTURA CARTERA POR EDADES</i>	<i>39</i>
<i>P-026A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES</i>	<i>40</i>
<i>P-031A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE COMODATO DE BIENES INMUEBLES</i>	<i>41</i>
<i>P-034A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE COMPRA DE BIENES INMUEBLES.....</i>	<i>42</i>
<i>P-040A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PERMUTA DE BIENES INMUEBLES.....</i>	<i>44</i>
<i>P-005A ACTA DE APROBACIÓN – CONSEJO DIRECTIVO.PDF</i>	<i>46</i>
<i>P-005B CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL.PDF</i>	<i>47</i>
<i>P-006A SOPORTE DE TIEMPO DE RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN.PDF</i>	<i>47</i>
<i>P-007A SOPORTE ESTUDIO DE MERCADO.PDF.....</i>	<i>47</i>
<i>P-008A SOPORTE EVALUACIÓN SOCIAL.PDF</i>	<i>48</i>
<i>P-009A SOPORTE EVALUACIÓN FINANCIERA.PDF</i>	<i>48</i>
<i>P-010A JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO.PDF.....</i>	<i>49</i>
<i>P-014A PLANOS ARQUITECTÓNICOS.PDF</i>	<i>49</i>
<i>P-015A CRONOGRAMA DE OBRA CON FECHA DE INICIO.PDF</i>	<i>49</i>
<i>P-016A PRESUPUESTO DE OBRA.PDF.....</i>	<i>50</i>
<i>P-017A LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF.....</i>	<i>50</i>
<i>P-018A DISPONIBILIDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO O SU AUMENTO, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF</i>	<i>50</i>
<i>P-019A DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA O SU AUMENTO, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF ...</i>	<i>50</i>
<i>P-020A DISPONIBILIDAD DE GAS NATURAL O SU AUMENTO, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF.....</i>	<i>50</i>
<i>P-021A PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.PDF.....</i>	<i>50</i>
<i>P-022A FLUJO DE CAJA MENSUALIZADO.PDF</i>	<i>50</i>
<i>P-025A REGLAMENTO ACTUALIZADO DEL FONDO DE CRÉDITO.PDF</i>	<i>51</i>
<i>P-027A SOPORTE CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN.PDF</i>	<i>51</i>
<i>P-028A SOPORTE AVALÚO COMERCIAL Y CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN, SANCIONES Y REGISTRO DE INFORMACIÓN DE AVALUADORES.PDF</i>	<i>51</i>
<i>P-029A SOPORTE USO DE SUELO.PDF</i>	<i>51</i>
<i>P-030A SOPORTE DETERMINACIÓN TÉCNICA FUNDAMENTADA EN EL AVALÚO.PDF</i>	<i>51</i>
<i>P-032A SOPORTE USO DE SUELO.PDF</i>	<i>51</i>
<i>P-033A SOPORTE CONTRATO DE COMODATO.PDF.....</i>	<i>52</i>
<i>P-035A SOPORTE CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN.PDF</i>	<i>52</i>
<i>P-036A SOPORTE AVALÚO COMERCIAL Y CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN, SANCIONES Y REGISTRO DE INFORMACIÓN DE AVALUADORES.PDF</i>	<i>52</i>

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 2 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		


P-037A	SOPORTE ESTUDIO DE TÍTULOS.PDF	52
P-038A	SOPORTE USO DE SUELO.PDF	52
P-039A	SOPORTE CERTIFICADO DE NO RIESGO Y PLAN DE MITIGACIÓN (DE ENCONTRARSE EL INMUEBLE CLASIFICADO EN ZONA DE RIESGO MITIGABLE) .PDF	53
P-041A	SOPORTE CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN.PDF	53
P-042A	SOPORTE AVALÚO COMERCIAL Y CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN, SANCIONES Y REGISTRO DE INFORMACIÓN DE AVALUADORES, TANTO DEL INMUEBLE QUE SE ENTREGA COMO DEL INMUEBLE QUE SE RECIBE.PDF	53
P-043A	SOPORTE ESTUDIO DE TÍTULOS PARA EL INMUEBLE QUE SE RECIBE.PDF	53
P-044A	SOPORTE USO DE SUELO PARA EL INMUEBLE QUE SE RECIBE.PDF	53
P-045A	SOPORTE CERTIFICADO DE NO RIESGO Y PLAN DE MITIGACIÓN (DE ENCONTRARSE EL INMUEBLE CLASIFICADO EN ZONA DE RIESGO MITIGABLE) PARA EL INMUEBLE QUE SE RECIBE.PDF ...	53
P-046A	SOPORTE PROYECTO DE CONTRATO DE PERMUTA.PDF	54
P-050A	ASPECTOS ESPECÍFICOS DE NEGOCIACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERÉS SOCIAL	54
P-051A	ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS.PDF	55
P-052A	ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y DE MERCADO DE LA EMPRESA.PDF	55
P-053A	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN.PDF	56
P-054A	VALOR NOMINAL Y DE MERCADO DE LAS ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERÉS SOCIAL.PDF	56
P-055A	ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE CAPITALIZACIONES	56
P-056A	ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS.PDF	58
P-057A	ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y DE MERCADO DE LA EMPRESA.PDF	58
P-058A	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN.PDF	58
P-059A	VALOR NOMINAL Y DE MERCADO DE LAS CAPITALIZACIONES.PDF	58

2. CAPÍTULO PROYECTOS FOVIS..... 59

P-001F	ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS	69
P-002F	CRONOGRAMA INICIAL DEL PROYECTO	73
P-011F	ESTRUCTURA COBERTURA PROYECTADA	74
P-012F	SEGUIMIENTO DEL PROYECTO	75
P-005F	SOPORTE ACTA DE APROBACIÓN – CONSEJO DIRECTIVO.PDF	78
P-006F	SOPORTE CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL.PDF	78
P-007F	SOPORTE ESTUDIO DE MERCADO.PDF	78
P-008F	SOPORTE EVALUACIÓN SOCIAL.PDF	79
P-009F	SOPORTE EVALUACIÓN FINANCIERA.PDF	79
P-010F	SOPORTE JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO.PDF	80
P-013F	SOPORTE PETICION FORMAL.PDF	80
P-014F	ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA LA ADQUISICIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL” Y “PARA LA COMPRA DERECHOS FIDUCIARIOS PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”	81
P-015F	SOPORTE CRONOGRAMA DE OBRA CON FECHA DE INICIO.PDF	84
P-016F	SOPORTE PRESUPUESTO DE OBRA.PDF	84
P-017F	SOPORTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF	84
P-018F	SOPORTE DISPONIBILIDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF	84
P-019F	SOPORTE DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF	85
P-020F	SOPORTE DISPONIBILIDAD DE GAS NATURAL, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF	85
P-021F	SOPORTE FLUJO DE CAJA MENSUALIZADO.PDF	85

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	


<i>P-022F TIPOLOGÍA DE ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA LA ADQUISICIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL” Y “PARA LA COMPRA DERECHOS FIDUCIARIOS PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”.....</i>	<i>85</i>
<i>P-023F ESTRUCTURA DETALLADA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y MICROCRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR PARTE DE LOS AFILIADOS DE LA RESPECTIVA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR”.....</i>	<i>86</i>
<i>P-024F SOPORTE PROYECCIÓN DEL PLAN ANUAL DE EJECUCIÓN.PDF.....</i>	<i>88</i>
<i>P-025F SOPORTE REQUISITOS Y GARANTIAS PARA APLICACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO Y MICROCRÉDITO ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.PDF.....</i>	<i>88</i>
<i>P-026F SOPORTE ESTRATEGIAS DE RECUPERACIÓN DE CARTERA, SINIESTRALIDAD Y CUMPLIMIENTO LEY 546.PDF.....</i>	<i>88</i>
<i>P-027F SOPORTE PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS QUE PERMITAN SUBROGAR LOS RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA.PDF.....</i>	<i>89</i>
<i>P-028F ESTRUCTURA DETALLADA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS”.....</i>	<i>89</i>
<i>P-029F TIPOLOGÍA DE ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS”....</i>	<i>93</i>
<i>P-030F SOPORTE REQUISITOS Y GARANTIAS PARA LA APLICACIÓN DE LOS MONTOS DE FINANCIACIÓN.PDF.....</i>	<i>94</i>
<i>P-031F SOPORTE ESTRATEGIAS DE RECUPERACIÓN DE CARTERA.PDF.....</i>	<i>94</i>
<i>P-032F PROYECCIÓN DEL PLAN ANUAL DE EJECUCIÓN.PDF.....</i>	<i>94</i>
<i>P-033F SOPORTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF.....</i>	<i>94</i>
<i>P-034F SOPORTE DISPONIBILIDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF.....</i>	<i>94</i>
<i>P-035F SOPORTE DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF.....</i>	<i>94</i>
<i>P-036F SOPORTE DISPONIBILIDAD DE GAS NATURAL, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF.....</i>	<i>94</i>
<i>P-037F SOPORTE CRONOGRAMA DE OBRA CON FECHA DE INICIO.PDF.....</i>	<i>95</i>
<i>P-038F SOPORTE PRESUPUESTO DE OBRA.PDF.....</i>	<i>95</i>
<i>P-039F ESTRUCTURA DETALLADA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA LA ADQUISICIÓN DE LOTES PARA ADELANTAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”.....</i>	<i>95</i>
<i>P-040F SOPORTE AVALÚO COMERCIAL Y CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN, SANCIONES Y REGISTRO DE INFORMACIÓN DE AVALUADORES.PDF.....</i>	<i>100</i>
<i>P-041F SOPORTE DEFINICIÓN DEL LOTE.PDF.....</i>	<i>100</i>
<i>P-042F SOPORTE CERTIFICADO DE NO RIESGO Y PLAN DE MITIGACIÓN (DE ENCONTRARSE EL INMUEBLE CLASIFICADO EN ZONA DE RIESGO MITIGABLE) .PDF.....</i>	<i>100</i>
<i>P-043F SOPORTE ESTUDIO DE TÍTULOS PARA EL INMUEBLE QUE SE ADQUIERE.PDF.....</i>	<i>101</i>
<i>P-044F SOPORTE CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN.PDF.....</i>	<i>101</i>
<i>P-045F SOPORTE DE OTROS COSTOS ASOCIADOS A LA ADQUISICIÓN DEL LOTE.PDF.....</i>	<i>101</i>
<i>P-046F SOPORTE DISPONIBILIDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF.....</i>	<i>101</i>
<i>P-047F SOPORTE DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF.....</i>	<i>101</i>
<i>P-048F SOPORTE DISPONIBILIDAD DE GAS NATURAL, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF.....</i>	<i>101</i>

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 4 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

<i>P-049F ESTRUCTURA DETALLADA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA DESTINAR RECURSOS EN PROGRAMAS INTEGRALES DE RENOVACIÓN Y REDENSIFICACIÓN URBANA”</i>	101
<i>P-050F SOPORTE CRONOGRAMA.PDF</i>	102
<i>P-051F SOPORTE PRESUPUESTO DE OBRA.PDF</i>	102
<i>P-052F SOPORTE FLUJO DE CAJA MENSUALIZADO.PDF</i>	102

3. TABLAS DE REFERENCIA 103

<i>TABLA 8: CATEGORÍA</i>	103
<i>TABLA 20: CENTRO DE COSTO</i>	103
<i>TABLA 23: FUENTES DE INVERSIÓN Y/O RECURSOS</i>	104
<i>TABLA 31: MODALIDAD DE PROYECTO</i>	105
<i>TABLA 32: MODALIDAD DE INVERSIÓN LÍMITE MÁXIMO</i>	105
<i>TABLA 66: MODALIDAD DE CRÉDITO SOCIAL</i>	106
<i>TABLA 68: MES</i>	106
<i>TABLA 71: SI / NO</i>	106
<i>TABLA 115: TIPO DE ACTIVIDAD PROYECTOS</i>	107
<i>TABLA 203: Interventoría / Supervisión</i>	108
<i>TABLA 204: Licencia de construcción y/o urbanismo o Servicios Públicos</i>	108
<i>TABLA 205: Cartera por edades</i>	108
<i>TABLA 206: Plazo</i>	109
<i>TABLA 207: Año de Proyección</i>	109
<i>TABLA 208: Tipología de soluciones de vivienda del proyecto financiado con recursos de promoción de oferta FOVIS</i>	109
<i>TABLA 210: MODALIDAD DE FOVIS</i>	109

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 5 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

ANEXO TÉCNICO CIRCULAR EXTERNA DE 2021

El presente anexo técnico establece la documentación requerida para la presentación de proyectos de inversión, por parte de las cajas de compensación familiar, ante la Superintendencia del Subsidio Familiar, en cumplimiento de la circular a la cual se asocia este anexo técnico.

La remisión de la documentación se realiza para su respectivo seguimiento en el marco del ejercicio de inspección, vigilancia y control de esta Superintendencia.

Para el seguimiento de los proyectos de inversión, se deberá remitir la información y documentación que se indica tanto para los aspectos generales como para los aspectos específicos de cada proyecto. No obstante, de conformidad con el párrafo 1° del artículo 2.2.7.5.3.3. del Decreto 1072 de 2015 (DURST), la Superintendencia del Subsidio Familiar podrá exigir la remisión de información y documentos adicionales que requiera para el ejercicio de sus funciones.


INFORMACIÓN SOBRE EJECUCIÓN DE PROYECTOS

La información solicitada acoge lo establecido en el párrafo 1 del numeral 2.2.7.5.3.3 del DURST 1072 de 2015 en cuanto a “...La Superintendencia del Subsidio Familiar podrá exigir la remisión de los documentos adicionales que requiera para el ejercicio de sus funciones y adoptará una ficha simplificada para el reporte de estos proyectos...”.

La remisión de la información de seguimiento debe realizarse mensualmente. Si durante el periodo de reporte no se ejecutaron actividades o pagos, se debe reportar en cero (0).

***PARÁGRAFO 1.** Frente a cada uno de los proyectos mencionados, se remitirá la información correspondiente a la Superintendencia del Subsidio Familiar para efectos de adelantar su seguimiento, dentro de los cuarenta y cinco (45) días siguientes a su aprobación por parte del Consejo Directivo de la correspondiente Caja de Compensación Familiar, adjuntando el acta de la correspondiente sesión. La Superintendencia del Subsidio Familiar podrá exigir la remisión de los documentos adicionales que requiera para el ejercicio de sus funciones y adoptará una ficha simplificada para el reporte de estos proyectos.*

A continuación, se relacionan los archivos, con la información de los proyectos, que deben reportarse su periodicidad y las firmas digitales que los certifican.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 6 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		


1. CAPÍTULO PROYECTOS

INFORMACIÓN DE PROYECTOS


A continuación, se relacionan los archivos, con la información de los proyectos, que deben reportarse su periodicidad y las firmas digitales que los certifican.

ESTRUCTURA DE PROYECTOS MENSUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-001A	Proyectos nuevos	Cod_Caja+p-001A+Periodo +año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez a la semana y se realiza una única vez por cada proyecto	El último día de la semana	Director Administrativo	Todas las CCF

ESTRUCTURA DE PROYECTOS MENSUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-002A	Cronograma inicial del proyecto	Cod_Caja+P-002A+Periodo +año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez a la semana y se realiza una única vez por cada proyecto	El último día de la semana	Director Administrativo	Todas las CCF
P-003A	Localización del proyecto	Cod_Caja+p-003A+Periodo +año				
P-004A	Fuente de recursos del proyecto	Cod_Caja+p-004A+Periodo +año				
P-004B	Centro de costos del proyecto	Cod_Caja+p-004B+Periodo +año				


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

P-005A	Acta de aprobación – Consejo Directivo	Cod_Caja+p-005A+Periodo +año				
P-005B	Certificado del revisor fiscal	Cod_Caja+p-005B+Periodo +año				
P-006A	Soporte de tiempo de recuperación de la inversión	Cod_Caja+p-006A+Periodo +año				
P-007A	Soporte estudio de mercado	Cod_Caja+p-007A+Periodo +año				
P-008A	Soporte Evaluación Social	Cod_Caja+p-008A+Periodo +año				
P-009A	Soporte Evaluación financiera	Cod_Caja+p-009A+Periodo +año				
P-011A	Cobertura Proyectada	Cod_Caja+p-011A+Periodo +año				
P-010A	Justificación del proyecto	Cod_Caja+p-010A+Periodo +año				


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-012A	Seguimiento del proyecto	Cod_Caja+P-012A+Periodo +año	Mensual	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS DE INFRAESTRUCTURA MENSUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-013A	Aspectos específicos proyectos de infraestructura	Cod_Caja+p-013A+Periodo +año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez a la semana y se realiza una única vez por cada proyecto	El último día de la semana	Director Administrativo	Todas las CCF
P-014A	Soporte Planos Arquitectónicos	Cod_Caja+P-014A+Periodo +año				
P-015A	Soporte Cronograma de obra con fecha de inicio	Cod_Caja+p-015A+Periodo +año				
P-016A	Soporte Presupuesto de Obra	Cod_Caja+p-016A+Periodo +año				
P-021A	Soporte Plan de manejo Ambiental	Cod_Caja+p-021A+Periodo +año				
P-022A	Soporte Flujo de	Cod_Caja+p-022A+Periodo				

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 9 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		


	caja mensuali zado	+año				
P-017A	Soporte Licencia de construcc ión o radicado del trámite	Cod_Caja+p-017A+Periodo +año				
P-018A	Soporte de Disponibi lidad de acueduct o y alcantarill ado o su aumento, o radicado del trámite	Cod_Caja+p-018A+Periodo +año				
P-019A	Soporte Disponibi lidad de energía eléctrica o su aumento, o radicado del trámite	Cod_Caja+p-019A+Periodo +año				
P-020A	Soporte Disponibi lidad de gas natural o su aumento, o radicado del	Cod_Caja+p-020A+Periodo +año				

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 10 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

	trámite					
--	---------	--	--	--	--	--

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPÉCIFICOS DE FONDOS DE CRÉDITO MENSUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital requerida	Obligación de reporte
P-023A	Aspectos específicos proyectos de constitución o ampliación de fondos de crédito	Cod_Caja+p-023A+Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez a la semana	El último día de la semana	Director Administrativo	Todas las CCF
P-024A	Estructura cartera por edades	Cod_Caja+P-024A+Periodo+año				
P-025A	Soporte reglamento actualizado del fondo	Cod_Caja+P-025A+Periodo+año				

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES MENSUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital requerida	Obligación de reporte
P-026A	Aspectos específicos arrendamiento de bienes inmuebles	Cod_Caja+P-026A+Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez a la semana	El último día de la semana	Director Administrativo	Todas las CCF
P-027A	Soporte Certificado de libertad y tradición	Cod_Caja+ P-027A+Periodo+año				
P-028A	Soportes	Cod_Caja+ P-028A				


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 11 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

	Avalúo comercial y copia de la certificación de inscripción, sanciones y registro de información de evaluadores expedida por la Entidad Reconocida de Autorregulación (ERA)	+Periodo+año				
P-029A	Soporte Uso de suelo	Cod_Caja+ P-029A +Periodo+año				
P-030A	Soporte Determinación técnica del valor del canon mensual, fundamentada en el avalúo	Cod_Caja+ P-030A +Periodo+año				


ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA COMODATO DE BIENES INMUEBLES MENSUAL

Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital requerida	Obligación de reporte
P-031A	Aspectos específicos comodato de bienes inmuebles	Cod_Caja+ P-031A +Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez a la semana	El último día de la semana	Director Administrativo	Todas las CCF
P-032A	Soporte Uso de suelo	Cod_Caja+ P-032A +Periodo+año				
P-033A	Soporte Contrato de comodato	Cod_Caja+ P-033A +Periodo+año				


ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE APECTOS ESPECÍFICOS PARA COMPRAS DE BIENES

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 12 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

INMUEBLES MENSUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital requerida	Obligación de reporte
P-034A	Aspectos específicos compra de bienes inmuebles	Cod_Caja+ P-034A +Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez a la semana	El último día de la semana	Director Administrativo	Todas las CCF
P-035A	Soporte Certificado de libertad y tradición	Cod_Caja+ P-035A +Periodo+año				
P-036A	Soportes Avalúo comercial y copia de la certificación de inscripción, sanciones y registro de información de avaluadores expedida por la Entidad Reconocida de Autorregulación (ERA)	Cod_Caja+ P-036A +Periodo+año				
P-037A	Soporte Estudio de títulos	Cod_Caja+ P-037A +Periodo+año				
P-038A	Soporte Uso de suelo	Cod_Caja+ P-038A +Periodo+año				
P-039A	Soporte Certificado de no riesgo y Plan de mitigación (De encontrarse el inmueble clasificado en zona de riesgo mitigable)	Cod_Caja+ P-039A +Periodo+año				


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA PERMUTAS DE BIENES INMUEBLES MENSUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital requerida	Obligación de reporte
P-040A	Aspectos específicos permuta de bienes inmuebles	Cod_Caja+ P-040A +Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez a la semana	El último día de la semana	Director Administrativo	Todas las CCF
P-041A	Soporte Certificado de libertad y tradición	Cod_Caja+ P-041A +Periodo+año				
P-042A	Soportes Avalúo comercial y copia de la certificación de inscripción, sanciones y registro de información de avaluadores expedida por la Entidad Reconocida de Autorregulación (ERA), tanto del inmueble que se entrega como del inmueble que se recibe	Cod_Caja+ P-042A +Periodo+año				
P-043A	Soporte Estudio de títulos Para el inmueble que se recibe	Cod_Caja+ P-043A +Periodo+año				
P-044A	Soporte Uso de suelo	Cod_Caja+ P-044A				


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 14 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

	Para el inmueble que se recibe	+Periodo+año				
P-045A	Soporte Certificado de no riesgo y Plan de mitigación (De encontrarse el inmueble clasificado en zona de riesgo mitigable) Para el inmueble que se recibe	Cod_Caja+ P-045A +Periodo+año				
P-046A	Soporte Proyecto de contrato de permuta	Cod_Caja+ P-046A +Periodo+año				

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA NEGOCIACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS Y PARTES DE INTERÉS SOCIAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital requerida	Obligación de reporte
P-050A	Aspectos específicos de negociación de acciones, cuotas o partes de interés social.	Cod_Caja+ P-050A +Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez a la semana	El último día de la semana	Director Administrativo	Todas las CCF
P-051A	Estados Financieros comparativos de los últimos tres años de la empresa sobre cuyas acciones,	Cod_Caja+ P-051A +Periodo+año				


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 15 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

	cuotas o partes de interés social recae la negociación. Si la negociación se refiere a la constitución de una nueva sociedad, debe aportarse el estudio de factibilidad financiera.					
P-052A	Análisis de la situación financiera y de mercado de la empresa sobre la cual se pretende hacer la negociación.	Cod_Caja+ P-052A +Periodo+año				
P-053A	Número y valor de las acciones, cuotas o partes de interés social objeto de la negociación y porcentaje de participación, expedido por la Cámara de Comercio.	Cod_Caja+ P-053A +Periodo+año				
P-054A	Valor nominal y de mercado de las acciones, cuotas o partes de interés social, certificado por el Revisor Fiscal de la empresa a adquirir.	Cod_Caja+ P-054A +Periodo+año				

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 16 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA CAPITALIZACIONES

Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital requerida	Obligación de reporte
P-055A	Aspectos específicos de capitalizaciones	Cod_Caja+ P-055A +Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez a la semana	El último día de la semana	Director Administrativo	Todas las CCF
P-056A	Estados Financieros comparativos de los últimos tres años de la empresa o unidad de negocio a capitalizar	Cod_Caja+ P-056A +Periodo+año				
P-057A	Análisis de la situación financiera y de mercado de la empresa o unidad de negocio a capitalizar.	Cod_Caja+ P-057A +Periodo+año				
P-058A	Número y valor de las acciones, cuotas o partes de interés social objeto de la negociación y porcentaje de participación, en caso de que aplique, expedido por la Cámara de Comercio.	Cod_Caja+ P-058A +Periodo+año				
P-059A	Valor nominal y de mercado de las acciones, cuotas o partes de interés	Cod_Caja+ P-059A +Periodo+año				


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 17 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

	social, certificado por el Revisor Fiscal de la empresa a adquirir.					
--	---	--	--	--	--	--


P-001A ESTRUCTURA PROYECTOS NUEVOS

En este archivo se debe reportar la información del proyecto aprobado por el Consejo Directivo, que será ejecutado por la Caja de Compensación Familiar:


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Proyecto de Inversión	Si la información a reportar corresponde a un proyecto de inversión, se debe reportar Si, en caso contrario se debe reportar No. No se admiten valores diferentes. Campo Obligatorio	<u>Tabla 71:</u> SI / NO Numérico	1
Código proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' +Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Ejemplo: CCF001-01-00001 Si en el campo "Proyecto de Inversión" se diligenció el valor Si, el código del proyecto debe ser el asignado en la estructura 4-066 de la circular 07 de 2019, en caso contrario se podrá realizar el reporte sin realizar validaciones contra las estructuras de SIMON. Nota. En caso de corresponder a un proyecto con recursos de FOVIS, no se debe reportar dicha información en esta estructura. Campo Obligatorio	Alfanumérico	15
Modalidad de proyecto	Código de la modalidad de proyecto a la cual corresponde el proyecto con base en las características del mismo. Campo Obligatorio	<u>Tabla 31:</u> MODALIDAD DE PROYECTO LÍMITE MÁXIMO Numérico	1

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Modalidad de inversión	<p>Código de la modalidad de inversión a la cual corresponde el proyecto con base en las características del mismo.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	<p><u>Tabla 32:</u> MODALIDAD DE INVERSIÓN LÍMITE <u>MÁXIMO</u> Numérico</p>	1
Valor total del proyecto	<p>Valor total aprobado del proyecto aprobado por el Consejo Directivo. Valor en pesos, sin decimales ni separadores.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	18
Valor aprobado para vigencia	<p>Valor aprobado para la vigencia Valor en pesos, sin decimales ni separadores.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	18
Descripción del Proyecto	<p>Explicar de manera detallada y clara el proyecto, las actividades que involucra y cómo se va a realizar.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	3000
Objetivo del proyecto	<p>En la descripción de los objetivos se enunciarán en forma clara y precisa los propósitos y finalidades a alcanzar convertidos en elementos de entrada o de partida tanto para el sistema de seguimiento y evaluación, como para la construcción de indicadores.</p> <p>Los objetivos deben ser formulados de tal manera que:</p> <p>Sean medibles y alcanzables.</p> <p>Expresen algo fundamental en términos de logros, beneficios o resultados.</p> <p>Expresen qué espera obtener como resultado la caja de compensación familiar en un horizonte de tiempo (estar delimitado en el tiempo).</p> <p>Permitan comparar la situación actual con la situación futura.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	3000
Justificación	<p>Se deben indicar las motivaciones basadas en evidencias sobre las necesidades que llevan a la caja de compensación familiar a proponer el proyecto (por qué y para qué), cumpliendo con las metas propuestas en el Plan Operativo de la Corporación y/o en el Plan Nacional</p>	Texto	3000

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 19 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	<p>y/o Regional de Desarrollo, según aplique. A su vez, para los proyectos de infraestructura, se debe adjuntar registro fotográfico de las áreas o zonas a intervenir donde se pueda evidenciar el estado previo a la ejecución.</p> <p>Nota. El documento pdf debe servir como soporte para el resumen requerido aquí.</p> <p>Campo Obligatorio</p>		
Aprobación	<p>Indicar si el proyecto fue aprobado por resolución AEI, en caso afirmativo se debe reportar Si, de lo contrario se debe reportar No. No se admiten valores diferentes.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Tabla 71: SI / NO Numérico	1
Número del Acta o resolución del AEI de Aprobación	<p>Número del acta o resolución Agente Especial de intervención (AEI) donde el proyecto fue aprobado por el Consejo Directivo o el AEI</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	10
Fecha aprobación del Acta o resolución AEI	<p>Fecha del acta o resolución AEI donde el proyecto fue aprobado por el Consejo Directivo Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día</p> <p>Campo Obligatorio</p>		
Número de consejeros	<p>Número de consejeros que aprobaron el proyecto. Se debe validar que este campo sea ≥ 7.</p> <p>Si se trata de resolución AEI se debe incluir "1" (de acuerdo con lo indicado en el campo Resolución AEI).</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	2
Tiempo de recuperación	<p>Tiempo proyectado en número de meses, en los que se recuperará la inversión</p> <p>Campo Obligatorio, cuando no aplique "0"</p>	Numérico	3
Conclusiones Estudio de Mercado	<p>Se debe soportar el análisis e información obtenida por la caja de compensación familiar sobre la oferta actual del servicio en la zona de influencia e identificar el grado de necesidad de la población afiliada a la cual va dirigido el proyecto a ejecutar, la demanda del servicio que se pretende implementar y su impacto en el entorno (valor</p>	Texto	3000

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	<p>agregado, diferencial o ventaja del producto/servicio que ofrecerá la caja de compensación familiar). Cuando no aplique “no aplica”</p> <p>Nota. El documento pdf debe servir como soporte para el resumen requerido aquí.</p>		
Conclusiones Evaluación Social	<p>Quando aplique, establecer cómo el proyecto contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los beneficiarios.</p> <p>Para el caso de proyectos para servicios subsidiados, la inversión se debe medir desde el punto de vista de la cobertura e impacto social hacia los afiliados beneficiarios, indicando adicionalmente la proyección del subsidio que se tiene previsto aplicar durante el tiempo del proyecto.</p> <p>Quando no aplique digitar “no aplica”</p> <p>Nota. El documento pdf debe servir como soporte para el resumen requerido aquí.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	3000
Conclusiones Evaluación Financiera	<p>Para aquellas inversiones que pretendan realizar las cajas de compensación familiar en inmuebles que no son de su propiedad, se deberá garantizar que el tiempo de la recuperación de la inversión sea acorde con el tiempo en que ha de celebrar el contrato y/o convenio. Esta recuperación se deberá acreditar y garantizar en términos de cobertura proyectada del servicio para afiliados de categorías A y B, la cual deberá ser cuantificada en valores monetarios.</p> <p>1. Los proyectos que involucren servicios no subsidiados o servicios autocosteables deberán atender como mínimo los siguientes aspectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Flujo de caja del proyecto: Se deberá aplicar una metodología válida y acorde con las técnicas financieras de evaluación de proyectos que señale el período inicial o de inversión inicial del proyecto. • Ingresos: Se deben identificar y discriminar los ingresos que genera el proyecto y señalar el criterio de incremento para los períodos subsiguientes (IPC y otros relativos al proyecto) durante el tiempo u 	Texto	3000

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 21 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	<p>horizonte del proyecto.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Egresos: Se deben identificar y discriminar los costos y gastos relacionados con el proyecto, tanto fijos como variables, indicando el criterio de incremento del gasto y/o del costo para los períodos subsiguientes (IPC y otros relativos al proyecto). • Cuando el proyecto se estime ejecutar en varias vigencias, su valor se deberá actualizar a pesos corrientes. • En los casos que el proyecto se financie con recursos del crédito, se debe indicar las condiciones de la oferta comercial bancaria como tasas de interés, períodos de gracia, período del crédito, incluyendo la proyección de amortización y señalando la fuente de los recursos con los cuales se atenderá el pago de dicho crédito. • Tasas de interés: Para descontar los flujos netos de caja del proyecto, señalar la tasa de interés de oportunidad (TIO) a la fecha de formulación del mismo. Igualmente se debe señalar la tasa de interés de mercado que la caja de compensación familiar aplicará en el proyecto. • Los criterios de decisión deben estar fundamentados en términos de auto sostenibilidad en el caso de servicios como mercadeo, salud y vivienda no FOVIS, es decir, en la no utilización de recursos del 4% de aportes; por lo tanto, las cajas de compensación familiar, en estos servicios, podrán competir en igualdad de condiciones frente a los demás agentes que participan en el mercado. • Con base en la información anterior, determinar el flujo neto del proyecto durante el horizonte del mismo, a partir del cual se deberán calcular los indicadores financieros como Valor Presente Neto VPN, Tasa Interna de Retorno TIR, entre otros. • Se deberá proyectar e indicar el tiempo en que se recuperará la inversión. <p>2. Los proyectos que involucren servicios sociales subsidiados deberán atender como mínimo los</p>		


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 22 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	<p>siguientes aspectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presentar el impacto financiero del proyecto en los estados financieros de la caja de compensación familiar. • Cuando el proyecto se estime ejecutar en varias vigencias, su valor se deberá actualizar a pesos corrientes. • En los casos que el proyecto se financie con recursos del crédito, se debe indicar las condiciones de la oferta comercial bancaria como tasas de interés, períodos de gracia, período del crédito, incluyendo la proyección de amortización y señalando la fuente de los recursos con los cuales se atenderá el pago de dicho crédito. <p>Cuando no aplique digitar “no aplica”</p> <p>Nota. El documento pdf debe servir como soporte para el resumen requerido aquí.</p> <p>Campo Obligatorio</p>		
Número de personas de referencia	<p>Número de personas que potencialmente tienen la necesidad que se está satisfaciendo con el proyecto; dentro de la población general de la región.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	10
Número de personas - población Afectada	<p>Número total de personas que cumplen los requisitos para acceder al servicio del proyecto.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	10


P-002A CRONOGRAMA INICIAL DEL PROYECTO

El cronograma inicial del proyecto es la estructura que muestra ordenadamente las tareas e hitos que forman el proyecto, el inicio y fin de cada una de sus actividades y la proyección mensual de ejecución presupuestal y física de las mismas.

En aras del seguimiento del proyecto, se requiere la fecha de inicio de las actividades del mismo (tabla 115).

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 23 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	<p>Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes).</p> <p>Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A.</p> <p>Ejemplo: CCF001-01-00001</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Alfanumérico	15
Tipo de actividad	<p>Tipos de actividad necesarios para la ejecución del proyecto.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Tabla 115: <u>TIPOS DE ACTIVIDAD PROYECTOS</u> Numérico	5
Año de Proyección	<p>Vigencia (Año) en el que se proyecta la ejecución por actividad Se debe reportar tantos años como tiempo total de ejecución de la actividad</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	4
Mes de proyección	<p>Mes en el que se proyecta la ejecución por actividad Se debe reportar tantos meses como tiempo total de ejecución de la actividad</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Tabla 68: MES Numérico	2
Valor programación de pagos	<p>Monto proyectado por tipo de actividad que se espera pagar cada mes hasta concluirlo. Si la actividad en el periodo de reporte no tiene pagos, se debe reportar en cero (\$0). Valor en pesos, sin decimales ni separadores.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	18
Valor Planeado	<p>Monto proyectado por tipo de actividad que se espera ejecutar físicamente cada mes.</p> <p>Este campo solo aplica para proyectos de infraestructura</p> <p>Valor en pesos, sin decimales ni separadores.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	18


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 24 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Cantidad programación de la actividad	<p>Si la modalidad de inversión es fondo de crédito: Cantidad de créditos que se proyecta desembolsar cada mes de acuerdo con la modalidad de crédito y categoría. Aplica solamente para la modalidad de crédito social</p> <p>Si la modalidad de inversión es Negociación de acciones, cuotas y partes de interés social: se debe digitar la cantidad de acciones, cuotas o partes que se proyecta negociar cada mes.</p> <p>Si la modalidad de inversión es capitalizaciones: se debe digitar la cantidad de acciones, cuotas o partes de interés social que se proyecta negociar cada mes. Si la actividad en el periodo de reporte no tiene cantidad, se debe reportar en cero (\$0).</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	10
Fecha de inicio por actividad	<p>Fecha inicio de la actividad a realizar Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	8
Fecha de terminación por actividad	<p>Fecha terminación de la actividad a realizar Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día</p> <p>Campo Obligatorio</p> <p>Esta fecha debe ser mayor que la Fecha de inicio por tipo de actividad.</p>	Texto	8

P-003A ESTRUCTURA LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación geográfica de cada uno de los sitios donde se va a ejecutar el proyecto

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
------	-------------	-----------	-----------------


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 25 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	<p>Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes).</p> <p>Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A.</p> <p>Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio</p>	Alfanumérico	15
Código infraestructura	<p>Código asignado por la Caja de Compensación Familiar a la infraestructura. El código debe estar compuesto así: Código de la Caja+ '-' +Tipo Infraestructura (de acuerdo con la tabla 10 de este Anexo Técnico) + '-' +Número consecutivo (asignado por la Caja, este número consecutivo no debe ser utilizado para dos o más infraestructuras diferentes).</p> <p>Ejemplo: CCF001-01-00001 Cuando el servicio se preste en una infraestructura ocasional, la Caja de Compensación deberá crear un código para esta infraestructura. Si este código, no se reporta de manera exacta, conforme a las instrucciones dadas en el archivo 2-004 INFRAESTRUCTURA de este anexo, el registro será rechazado.</p> <p>Debe relacionarse el código asignado en el reporte de Infraestructura.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Alfanumérico	30

P-004A ESTRUCTURA FUENTE DE RECURSOS DEL PROYECTO

Fuentes de recursos que van a financiar el proyecto. Se debe reportar un registro, por cada fuente.

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	<p>Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes).</p>	Alfanumérico	15

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 26 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A. Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio		
Fuente	Código de la fuente de inversión y/o recurso de la cual proviene el dinero para las inversiones. Campo Obligatorio	Tabla 23: FUENTES DE INVERSIÓN Y/O RECURSOS Numérico	2
Valor aprobado para cada fuente	Monto aprobado del proyecto por fuente de recursos Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Se debe validar que la sumatoria de todos los registros de esta estructura sean iguales al valor del campo "Valor total del proyecto" de la estructura P001A. Campo Obligatorio	Numérico	18

P-004B CENTRO DE COSTOS DE RECURSOS DEL PROYECTO

Centros de costos del proyecto. Determinar el(los) centro(s) de costos vinculado(s) al plan, programa o proyecto. Cuando el plan, programa o proyecto afecte dos o más centros de costos, se deberá indicar el valor correspondiente a cada uno.

El(los) centro(s) de costos debe(n) coincidir con el reporte efectuado por la caja de compensación familiar en la estructura "Relación de proyectos de inversión que conforman el límite máximo", de conformidad con el Anexo Técnico de la circular por la cual se imparten instrucciones generales y condiciones técnicas de remisión de datos de las cajas de compensación familiar a la Superintendencia del Subsidio Familiar con fines de inspección, vigilancia y control.

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A.	Alfanumérico	15


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 27 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio		
Centro de costos	Código centro de costo al cual se aplica el monto de inversión. Campo Obligatorio	Tabla 20: <u>CENTRO DE COSTO</u> Numérico	2
Valor aprobado para cada centro de costos	Monto aprobado del proyecto por centro de costos Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Se debe validar que la sumatoria de todos los registros de esta estructura sean iguales al valor del campo "Valor total del proyecto" de la estructura P001A. Campo Obligatorio	Numérico	18

P-011A ESTRUCTURA COBERTURA PROYECTADA

En este archivo se debe reportar la proyección de la población, por categorías, que se beneficiará del proyecto, cuantificando la cobertura actual y proyectada por categoría, cuando aplique, teniendo en cuenta los datos reportados por la caja de compensación familiar en el sistema de información de monitoreo del subsidio familiar "SIMON" o aquel que lo reemplace en virtud de las instrucciones que imparta esta Superintendencia. Se debe proyectar la cobertura para los primeros cinco (5) años de operación del proyecto.

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001 ^a Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A. Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio	Alfanumérico	15


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 28 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Centro de costos	Código centro de costo al cual se aplica el monto de inversión. Campo Obligatorio	Tabla 20: <u>CENTRO DE COSTO</u> Numérico	2
Año	Año de proyección por centro de costos y por categoría. Campo Obligatorio	TABLA 207: Año de Proyección	2
Categoría	Código de la categoría del afiliado asignada por la Caja de Compensación Familiar de acuerdo con el rango de salario donde se encuentre ubicado ✓ Se deben reportar datos solo para los códigos del 1 al 4 de la tabla 8 Campo Obligatorio	Tabla 8: CATEGORÍA Numérico	2
Número de personas beneficiarias (población actual)	Número de personas que efectivamente utilizan el servicio/programa de acuerdo con el último reporte efectuado. El número se reporta sin separador de miles. Campo Obligatorio	Numérico	10
Número de personas proyectadas beneficiarias (población objetivo)	Número de personas que se proyecta que efectivamente utilizarán el servicio/programa durante el año, una vez realizada la inversión. El número se reporta sin separador de miles. Cuando el proyecto no implica ampliación de cobertura se debe registrar cero (0). Campo Obligatorio	Numérico	10

P-011B ESTRUCTURA COBERTURA EJECUTADA

En este archivo se debe reportar la cobertura de la población, por categorías, que se ve beneficiada con el proyecto, cuantificando la cobertura actual y ejecutada por categoría, cuando aplique, teniendo en cuenta los datos reportados por la caja de compensación familiar en el sistema de información de monitoreo del subsidio familiar "SIMON" o aquel que lo reemplace en virtud de las instrucciones que imparta esta Superintendencia. Se debe proyectar la cobertura para los primeros cinco (5) años de operación del proyecto.

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la	Alfanumérico	15

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 29 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	<p>Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A</p> <p>Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A.</p> <p>Ejemplo: CCF001-01-00001</p> <p>Campo Obligatorio</p>		
Centro de costos	<p>Código centro de costo al cual se aplica el monto de inversión.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Tabla 20: CENTRO DE COSTO Numérico	2
Año	<p>Año de proyección por centro de costos y por categoría.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	TABLA 207: Año de Proyección	2
Categoría	<p>Código de la categoría del afiliado asignada por la Caja de Compensación Familiar de acuerdo con el rango de salario donde se encuentre ubicado</p> <p>✓ Se deben reportar datos solo para los códigos del 1 al 4 de la tabla 8</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Tabla 8: CATEGORÍA Numérico	2
Número de personas beneficiarias (población atendida)	<p>Número de personas que efectivamente utilizan el servicio/programa de acuerdo con el último reporte efectuado. El número se reporta sin separador de miles.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	10

P-012A SEGUIMIENTO DEL PROYECTO


En esta estructura, se debe reportar el avance de ejecución mensual del proyecto en las fechas establecidas.

Nota: Si durante el periodo de reporte no se ejecutaron actividades o pagos, se debe reportar en cero (0).

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	<p>Código asignado al proyecto.</p> <p>Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja,</p>	Alfanumérico	15

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 30 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	<p>consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes).</p> <p>Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A.</p> <p>Ejemplo: CCF001-01-00001</p> <p>Campo Obligatorio</p>		
Año de ejecución	<p>Vigencia (Año) en el que se ejecuta la actividad</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	4
Mes de ejecución	<p>Mes en el que se ejecuta la actividad</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Tabla 68: MES Numérico	2
Tipo de actividad	<p>Tipo de actividad necesaria para la ejecución del proyecto</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Tabla 115: <u>TIPOS DE ACTIVIDAD PROYECTOS</u> Numérico	5
Costo Actual	<p>Costo real generado por el trabajo llevado a cabo por tipo de actividad ejecutada físicamente.</p> <p>Valor en pesos, sin decimales ni separadores.</p> <p>Si la actividad en el periodo de reporte no tiene costo, se debe reportar en cero (\$0).</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	18
Valor Pagado	<p>Monto pagado cada mes, por tipo de actividad.</p> <p>Valor en pesos, sin decimales ni separadores.</p> <p>Si la actividad en el periodo de reporte no tiene pagos, se debe reportar en cero (\$0).</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	18
Valor Ganado	<p>Cantidad de trabajo ejecutado a la fecha, expresado en términos del presupuesto autorizado para ese trabajo</p> <p>Valor en pesos, sin decimales ni separadores.</p> <p>Este campo aplica para proyectos de infraestructura en caso contrario incluir 0.</p>	Numérico	18


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 31 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	<p>Si la actividad en el periodo de reporte no tiene ejecución, se debe reportar en cero (\$0).</p> <p>Campo Obligatorio</p>		
Cantidad ejecución física de la actividad	<p>Si la modalidad es fondos de crédito se debe digitar la cantidad de créditos desembolsados cada mes de acuerdo con la modalidad de crédito y categoría.</p> <p>Si la modalidad de inversión es Negociación de acciones, cuotas y partes de interés social: se debe digitar la cantidad de acciones, cuotas o partes que se negociaron cada mes.</p> <p>Si la modalidad de inversión es capitalizaciones: se debe digitar la cantidad de acciones, cuotas o partes de interés social que se negociaron cada mes.</p> <p>Si la actividad en el periodo de reporte no tiene cantidad, se debe reportar en cero (\$0).</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	10
Fecha de inicio	<p>Fecha de inicio de ejecución. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	8
Fecha de terminación	<p>Fecha de terminación del tipo de actividad a realizar, según la ejecución del proyecto. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	8


P-013A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de los proyectos de la modalidad de infraestructura que serán ejecutados por la Caja de Compensación Familiar:


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
------	-------------	-----------	-----------------

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 32 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	<p>Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A Ejemplo: CCF001-01-00001</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Alfanumérico	15
Interventoría / Supervisión	<p>Código que indica si la Interventoría / Supervisión, se realiza de manera directa o contratada con un externo.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Tabla 203: Interventoría / Supervisión(Nueva) Numérico	1
Valor total Interventoría / Supervisión	<p>Valor de Interventoría / Supervisión Valor en pesos, sin decimales ni separadores.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	18
Licencia de construcción y/o urbanismo	<p>Código que indica la necesidad de tramitar o no licencia de construcción y su estado en caso de ser requerida.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Tabla 204: Licencia de construcción y/o urbanismo o Servicios Públicos(Nueva) Numérico	1
Entidad competente (Curaduría, Secretaría de Planeación, Alcaldía, otro)	<p>Indica la entidad competente para expedir la licencia de construcción.</p> <p>Este campo debe ser diligenciado si en el campo Licencia de construcción y/o urbanismo se estipula el código 2 o 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos</p>	Texto	50
Número de radicado de solicitud de licencia	<p>Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para expedir la licencia de construcción.</p> <p>Este campo debe ser diligenciado si en el campo Licencia de construcción y/o urbanismo se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos</p>	Alfanumérico	30

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 33 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Fecha de radicación de solicitud de licencia	<p>Fecha de la radicación de la solicitud para expedir la licencia de construcción Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día</p> <p>Este campo debe ser diligenciado si en el campo Licencia de construcción y/o urbanismo se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos</p>		8
Número de licencia	<p>Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la licencia de construcción.</p> <p>Este campo debe ser diligenciado si en el campo Licencia de construcción y/o urbanismo se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos</p>	Alfanumérico	30
Fecha de la licencia	<p>Fecha de expedición de la licencia de construcción Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día</p> <p>Este campo debe ser diligenciado si en el campo Licencia de construcción y/o urbanismo se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos</p>		8
Vigencia de la licencia (Años)	<p>Indica la vigencia que tiene la licencia de construcción expedida.</p> <p>Este campo debe ser diligenciado si en el campo Licencia de construcción y/o urbanismo se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos</p>	Numérico	1
Servicios públicos	<p>Código que indica la necesidad de tramitar o no, disponibilidad de servicios públicos o su aumento y su estado en caso de ser requerida.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Tabla 204: Licencia de construcción y/o urbanismo o Servicios Públicos (Nueva) Numérico	1

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Fecha de radicación de solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento.	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos		8
Número de radicado de disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos	Alfanumérico	30
Fecha de expedición de disponibilidad de acueducto o alcantarillado y su aumento	Fecha de expedición de la disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos		8
Número de disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento, expedida. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos	Numérico	1

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Fecha de radicación solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica o su aumento.	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica o su aumento. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos		8
Número de radicado de solicitud de disponibilidad de energía eléctrica o su aumento	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica o su aumento. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos	Alfanumérico	30
Fecha de expedición de disponibilidad de energía eléctrica o su aumento	Fecha de expedición de la disponibilidad de energía eléctrica o su aumento. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos		8
Número de disponibilidad de energía eléctrica o su aumento	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de energía eléctrica o su aumento. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de energía eléctrica o su aumento	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de energía eléctrica o su aumento expedida. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos	Numérico	1

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Fecha de radicación solicitud para la disponibilidad de gas natural o su aumento.	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de gas natural o su aumento. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos		8
Número de radicado de solicitud de disponibilidad de gas natural o su aumento	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de gas natural o su aumento. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos	Alfanumérico	30
Fecha de expedición de disponibilidad de gas natural o su aumento	Fecha de expedición de la disponibilidad de gas natural o su aumento. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos		8
Número de disponibilidad de gas natural o su aumento	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de gas natural o su aumento. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos	Alfanumérico	30


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 37 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Vigencia (Años) de disponibilidad de gas natural o su aumento	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de gas natural o su aumento expedida. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos	Numérico	1
Proyección generación de empleo	Indica la cantidad de empleo que va a generar este proyecto ya sea de manera directa o indirecta en una nueva obra o ampliación o remodelación. Este campo debe ser diligenciado con la cantidad estimada del número de empleos que se van a generar	Numérico	4


P-023A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS DE CONSTITUCIÓN O AMPLIACIÓN DE FONDOS DE CRÉDITO

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de los proyectos de la modalidad de constitución o ampliación de fondos de crédito que serán ejecutados por la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio	Alfanumérico	15
Modalidad de crédito	Código que indica la modalidad de crédito social. Campo Obligatorio	Tabla 66: MODALIDAD DE CRÉDITO SOCIAL Numérico	1
Categoría	Código de la categoría asignada al afiliado beneficiario del crédito, por la Caja de Compensación Familiar Campo Obligatorio	Tabla 8: CATEGORÍA Numérico	2

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 38 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Tasa de interés mínima	<p>Tasa de interés mínima efectiva anual aplicada de acuerdo con la modalidad de crédito y categoría. Ejemplo: 10.25 (Dos números enteros, dos números decimales separados por punto, sin signos adicionales). La longitud máxima del campo será de 5 caracteres donde se suma el punto de separación. En caso de que no se tengan decimales después del punto, por favor completar con ceros (00): 10.00). En caso de que se requiera colocar 100% se reportará solo el número 100.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Decimal	5
Tasa de interés máxima	<p>Tasa de interés máxima efectiva anual aplicada de acuerdo con la modalidad de crédito y categoría. Ejemplo: 10.25 (Dos números enteros, dos números decimales separados por punto, sin signos adicionales). La longitud máxima del campo será de 5 caracteres donde se suma el punto de separación. En caso de que no se tengan decimales después del punto, por favor completar con ceros (00): 10.00). En caso de que se requiera colocar 100% se reportará solo el número 100.</p> <p>En caso que se asigne una única tasa de interés por categoría, no se debe digitar ningún valor.</p>	Decimal	5
Cantidad de Créditos	<p>Cantidad de créditos que se proyecta desembolsar de acuerdo con la modalidad de crédito y categoría.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	10
Valor monto créditos	<p>Valor total de los créditos proyectados a desembolsar de acuerdo con la modalidad de crédito y categoría. Valor en pesos, sin decimales ni separadores.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	18
Plazo	<p>Indica el plazo para la colocación de la modalidad de crédito en meses.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Tabla 206: Plazo Numérico	2
Porcentaje del subsidio	<p>Porcentaje del subsidio a aplicar sobre la tasa de interés determinada a la categoría. Cuando no aplica se debe enviar el registro en cero Ejemplo: 10.25 (Dos números enteros, dos números decimales separados por punto, sin signos adicionales). La longitud máxima del campo será de 5 caracteres donde se suma el punto de separación. En caso de que no se tengan decimales después del punto, por favor completar</p>	Numérico	5


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 39 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	<p>con ceros (00): 10.00). En caso de que se requiera colocar 100% se reportará solo el número 100. Si no se aplica subsidio a la tasa de interés, se debe registrar cero "0"</p> <p>Campo Obligatorio</p>		

P-024A ESTRUCTURA CARTERA POR EDADES

En este archivo se debe reportar la información la cartera por edades de los proyectos de la modalidad de constitución o ampliación de fondos de crédito que serán ejecutados por la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	<p>Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A Ejemplo: CCF001-01-00001</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Alfanumérico	15
Edad	<p>Código que indica el rango de edad del crédito</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Tabla 205: EADADES DE LA CARTERA Numérico	1
Modalidad de crédito	<p>Código que indica la modalidad de crédito social.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Tabla 66: MODALIDAD DE CRÉDITO SOCIAL Numérico	1
Categoría	<p>Código de la categoría asignada al afiliado beneficiario del crédito, por la Caja de Compensación Familiar</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Tabla 8: CATEGORÍA Numérico	2
Cantidad de Créditos	<p>Cantidad de créditos que se proyecta desembolsar de acuerdo con la modalidad de crédito y categoría.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	10


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 40 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Valor monto créditos	Valor total de los créditos proyectados a desembolsar de acuerdo con la modalidad de crédito y categoría. Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
----------------------	--	----------	----

P-026A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de arrendamiento de bienes inmuebles, como una de las fases de un proyecto integral que será ejecutado por la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	<p>Código asignado al proyecto del cual la negociación del bien inmueble corresponde a una de sus fases, acorde a la tabla 115 (Tipos de actividades). Debe estar compuesto así:</p> <p>Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes).</p> <p>Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A</p> <p>Ejemplo: CCF001-01-00001</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Alfanumérico	15
Fecha del certificado de libertad y tradición del inmueble	<p>Fecha de expedición del certificado de libertad y tradición del inmueble</p> <p>Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	8
Fecha del avalúo	<p>Fecha de elaboración del avalúo del inmueble</p> <p>Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	8


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 41 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Perito evaluador	Se deberá indicar el nombre del evaluador Campo Obligatorio	Texto	50
Valor comercial del canon mensual de arrendamiento establecido en el avalúo	Corresponde al valor del canon mensual de arrendamiento del inmueble, establecido según la determinación técnica del avalúo Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Valor del canon mensual de arrendamiento	Corresponde al valor que será pagado como canon mensual de arrendamiento del inmueble Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Tiempo del contrato de arrendamiento	Tiempo proyectado en número de meses del contrato de arrendamiento Campo Obligatorio	Numérico	3
Destinación del inmueble	Se deberá indicar la destinación del inmueble, de tal manera que se garantice que se aplicará al cumplimiento de la función social del Sistema del Subsidio Familiar Campo Obligatorio	Texto	50
Uso autorizado	Corresponde al uso de suelo autorizado en el certificado de uso de suelo Campo Obligatorio	Texto	50

P-031A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE COMODATO DE BIENES INMUEBLES

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de comodato de bienes inmuebles como una de las fases de un proyecto integral que será ejecutado por la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
------	-------------	-----------	-----------------


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 42 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	<p>Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes).</p> <p>Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A Ejemplo: CCF001-01-00001</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Alfanumérico	15
Fecha del certificado de libertad y tradición del inmueble	<p>Fecha de expedición del certificado de libertad y tradición del inmueble</p> <p>Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	8
Destinación del inmueble	<p>Se deberá indicar la destinación del inmueble, de tal manera que se garantice que se aplicará al cumplimiento de la función social del Sistema del Subsidio Familiar</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	50
Uso autorizado	<p>Corresponde al uso de suelo autorizado en el certificado de uso de suelo</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	50


P-034A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE COMPRA DE BIENES INMUEBLES

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de compra de bienes inmuebles, como una de las fases de un proyecto integral que será ejecutado por la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto del cual la negociación del bien inmueble corresponde a una de sus fases, acorde a la tabla	Alfanumérico	15

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	<p>115 (Tipos de actividades).</p> <p>Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes).</p> <p>Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A Ejemplo: CCF001-01-00001</p> <p>Campo Obligatorio</p>		
Fecha del certificado de libertad y tradición del inmueble	<p>Fecha de expedición del certificado de libertad y tradición del inmueble</p> <p>Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	8
Fecha del avalúo	<p>Fecha de elaboración del avalúo del inmueble</p> <p>Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	8
Perito evaluador	<p>Se deberá indicar el nombre del evaluador</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	50
Valor comercial establecido en el avalúo	<p>Corresponde al valor del inmueble, establecido como conclusión de la determinación técnica del avalúo</p> <p>Valor en pesos, sin decimales ni separadores.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	18


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 44 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Destinación del inmueble	Se deberá indicar la destinación del inmueble, de tal manera que se garantice que se aplicará al cumplimiento de la función social del Sistema del Subsidio Familiar Campo Obligatorio	Texto	50
Uso autorizado	Corresponde al uso de suelo autorizado en el certificado de uso de suelo Campo Obligatorio	Texto	50


P-040A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PERMUTA DE BIENES INMUEBLES

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de permuta de bienes inmuebles como una de las fases de un proyecto integral que será ejecutado por la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio	Alfanumérico	15
Fecha del certificado de libertad y tradición del inmueble	Fecha de expedición del certificado de libertad y tradición del inmueble Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Campo Obligatorio	Texto	8
Fecha del avalúo del inmueble que se recibe	Fecha de elaboración del avalúo del inmueble que se recibe Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año •	Texto	8

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 45 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	MM: Mes • DD: día Campo Obligatorio		
Fecha del avalúo del inmueble que se entrega	Fecha de elaboración del avalúo del inmueble que se entrega Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Campo Obligatorio	Texto	8
Perito evaluador del inmueble que se recibe	Se deberá indicar el nombre del evaluador del inmueble que se recibe Campo Obligatorio	Texto	50
Perito evaluador del inmueble que se entrega	Se deberá indicar el nombre del evaluador del inmueble que se entrega Campo Obligatorio	Texto	50
Valor comercial establecido en el avalúo del inmueble que se recibe	Corresponde al valor del inmueble del inmueble que se recibe, establecido como conclusión de la determinación técnica del avalúo Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Valor comercial establecido en el avalúo del inmueble que se entrega	Corresponde al valor del inmueble del que se entrega, establecido como conclusión de la determinación técnica del avalúo Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 46 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Destinación del inmueble del inmueble que se recibe	Se deberá indicar la destinación del inmueble del inmueble que se recibe, de tal manera que se garantice que se aplicará al cumplimiento de la función social del Sistema del Subsidio Familiar Campo Obligatorio	Texto	50
Uso autorizado del inmueble que se recibe	Corresponde al uso de suelo autorizado en el certificado de uso de suelo del inmueble que se recibe Campo Obligatorio	Texto	50
Valor en libros del inmueble que se entrega	Valor actualizado registrado en libros, para el inmueble del inmueble que se entrega Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Utilidad o pérdida	Indica la utilidad o pérdida generada con la negociación, el cual deberá incluirse en el certificado expedido por el Revisor Fiscal Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Origen de los recursos con los cuales fue adquirido el inmueble que se entrega	Indica el origen de los recursos con los cuales se adquirió el inmueble que se entrega. Campo Obligatorio	Texto	30
Destinación de los recursos	Indica la destinación que se dará a los recursos o al (los) bien(es) a recibir producto de la negociación Campo Obligatorio	Texto	80

P-005A ACTA DE APROBACIÓN – CONSEJO DIRECTIVO.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 47 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Copia del acta del consejo directivo debidamente aprobada o constancia de la aprobación, la cual contenga:

- ✓ Miembros del consejo directivo asistentes y su calidad de principal o suplente, donde conste la aprobación por la mayoría calificada establecida en la Ley 21 de 1982, la Ley 31 de 1984 y demás normas que la modifiquen, complementen o sustituyan.
- ✓ Aprobación expresa del plan, programa o proyecto que contenga la descripción general y el origen de los recursos con su respectiva vigencia y valor.
- ✓ Las firmas correspondientes.

P-005B CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Certificación del Revisor Fiscal, presentada al Consejo Directivo, con indicación del número de tarjeta profesional, que contenga el origen, vigencia a la cual pertenecen y disponibilidad de los recursos que financiarán la ejecución del respectivo programa o proyecto, indicando cómo están representados, es decir, las cuentas bancarias, títulos valores, CDT, encargos fiduciarios, entre otros, con su número y saldo a la fecha de la expedición de la certificación. La certificación sobre el origen de los recursos, deberá indicar la fuente, según la normatividad vigente, para cada plan, programa o proyecto. Cuando los recursos se originen en vigencias anteriores se indicará a cuál corresponde.

En caso de que el proyecto se financie con recursos de crédito, el revisor Fiscal deberá certificar el origen de recursos para cubrir la deuda futura.

Las fuentes de recursos para financiar los planes, programas y proyectos de inversión son:

- ✓ Recursos de ley (FOVIS – unidad de caja o plan anual-, FONIÑEZ, FOSFEC, Ley 115 de 1994)
- ✓ Saldo para obras y programas de beneficio social.
- ✓ Excedentes del 55%.
- ✓ Recursos de remanentes de ejercicios anteriores.
- ✓ Recursos del crédito, indicando la fuente para el pago del mismo.
- ✓ Recursos originados en fuentes diferentes a los aportes parafiscales.
- ✓ Donaciones.
- ✓ Aportes de capital a terceros.
- ✓ Recursos provenientes de convenios de cooperación.
- ✓ Otras fuentes establecidas en la norma vigente.


P-006A SOPORTE DE TIEMPO DE RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-007A SOPORTE ESTUDIO DE MERCADO.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin, cuando la caja lo considere necesario.

Se debe soportar el análisis e información obtenida por la caja de compensación familiar sobre la oferta actual del servicio en la zona de influencia e identificar el grado de necesidad de la población

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

afiliada a la cual va dirigido el proyecto a ejecutar, la demanda del servicio que se pretende implementar y su impacto en el entorno (valor agregado, diferencial o ventaja del producto/servicio que ofrecerá la caja de compensación familiar).

P-008A SOPORTE EVALUACIÓN SOCIAL.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Establecer cómo el plan, programa o proyecto contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los beneficiarios.

Para el caso de planes, programas y proyectos para servicios subsidiados, la inversión se debe medir desde el punto de vista de la cobertura e impacto social hacia los afiliados beneficiarios, indicando adicionalmente la proyección del subsidio que se tiene previsto aplicar durante el tiempo del proyecto.


P-009A SOPORTE EVALUACIÓN FINANCIERA.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Para aquellas inversiones que pretendan realizar las cajas de compensación familiar en inmuebles que no son de su propiedad, se deberá garantizar que el tiempo de la recuperación de la inversión sea acorde con el tiempo en que ha de celebrar el contrato y/o convenio. Esta recuperación se deberá acreditar y garantizar en términos de cobertura proyectada del servicio para afiliados de categorías A y B, la cual deberá ser cuantificada en valores monetarios.

Los proyectos que involucren servicios no subsidiados o servicios autocosteables deberán atender como mínimo los siguientes aspectos:

- Flujo de caja del proyecto: Se deberá aplicar una metodología válida y acorde con las técnicas financieras de evaluación de proyectos que señale el período inicial o de inversión inicial del proyecto.
- Ingresos: Se deben identificar y discriminar los ingresos que genera el proyecto y señalar el criterio de incremento para los períodos subsiguientes (IPC y otros relativos al proyecto) durante el tiempo u horizonte del proyecto.
- Egresos: Se deben identificar y discriminar los costos y gastos relacionados con el proyecto, tanto fijos como variables, indicando el criterio de incremento del gasto y/o del costo para los períodos subsiguientes (IPC y otros relativos al proyecto).
- Cuando el proyecto se estime ejecutar en varias vigencias, su valor se deberá actualizar a pesos corrientes.
- En los casos que el proyecto se financie con recursos del crédito, se debe indicar las condiciones de la oferta comercial bancaria como tasas de interés, períodos de gracia, período del crédito, incluyendo la proyección de amortización y señalando la fuente de los recursos con los cuales se atenderá el pago de dicho crédito.
- Tasas de interés: Para descontar los flujos netos de caja del proyecto, señalar la tasa de interés de oportunidad (TIO) a la fecha de formulación del mismo. Igualmente se debe

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

señalar la tasa de interés de mercado que la caja de compensación familiar aplicará en el proyecto.

- Los criterios de decisión deben estar fundamentados en términos de auto sostenibilidad en el caso de servicios como mercadeo, salud y vivienda no FOVIS, es decir, en la no utilización de recursos del 4% de aportes; por lo tanto, las cajas de compensación familiar, en estos servicios, podrán competir en igualdad de condiciones frente a los demás agentes que participan en el mercado.
- Con base en la información anterior, determinar el flujo neto del proyecto durante el horizonte del mismo, a partir del cual se deberán calcular los indicadores financieros como Valor Presente Neto VPN, Tasa Interna de Retorno TIR, entre otros.
- Se deberá proyectar e indicar el tiempo en que se recuperará la inversión.

Los proyectos que involucren servicios sociales subsidiados deberán atender como mínimo los siguientes aspectos:

- Presentar el impacto financiero del proyecto en los estados financieros de la caja de compensación familiar.
- Cuando el proyecto se estime ejecutar en varias vigencias, su valor se deberá actualizar a pesos corrientes.
- En los casos que el proyecto se financie con recursos del crédito, se debe indicar las condiciones de la oferta comercial bancaria como tasas de interés, períodos de gracia, período del crédito, incluyendo la proyección de amortización y señalando la fuente de los recursos con los cuales se atenderá el pago de dicho crédito.

P-010A JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.


Se deben indicar las motivaciones basadas en evidencias sobre las necesidades que llevan a la caja de compensación familiar a proponer el proyecto (por qué y para qué), cumpliendo con las metas propuestas en el Plan Operativo de la Corporación y/o en el Plan Nacional y/o Regional de Desarrollo, según aplique. A su vez, para los proyectos de infraestructura, se debe adjuntar registro fotográfico de las áreas o zonas a intervenir donde se pueda evidenciar el estado previo a la ejecución.

P-014A PLANOS ARQUITECTÓNICOS.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Se debe presentar el plano de localización general del proyecto, planos arquitectónicos y/o urbanísticos con sus respectivos detalles, los cuales deben estar acotados, con convenciones y a una escala adecuada

P-015A CRONOGRAMA DE OBRA CON FECHA DE INICIO.PDF

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Deberá incluirse el cronograma de ejecución en el que se establezca el tiempo estimado que durará la ejecución del plan, programa o proyecto medido en años, meses y/o semanas con sus principales etapas, detallando las actividades del mismo.

En aras del seguimiento de los planes, programas o proyectos, se requiere la fecha de inicio del mismo.

P-016A PRESUPUESTO DE OBRA.PDF

Se debe remitir este documento detallando unidad de medida, cantidad, valor unitario y valor total en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-017A LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Copia de la licencia o radicación de los documentos en “debida forma” para tal trámite. En este caso, el inicio de obra de un proyecto aprobado quedará condicionado a la obtención de la licencia.

P-018A DISPONIBILIDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO O SU AUMENTO, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-019A DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA O SU AUMENTO, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-020A DISPONIBILIDAD DE GAS NATURAL O SU AUMENTO, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF


Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-021A PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-022A FLUJO DE CAJA MENSUALIZADO.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 51 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Flujo de caja mensualizado del proyecto, que permita identificar los egresos que se causarán durante su ejecución de acuerdo al cronograma de obra.

P-025A REGLAMENTO ACTUALIZADO DEL FONDO DE CRÉDITO.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-027A SOPORTE CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Certificado de libertad y tradición del inmueble con una vigencia de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de aprobación del proyecto por parte del Consejo Directivo.

P-028A SOPORTE AVALÚO COMERCIAL Y CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN, SANCIONES Y REGISTRO DE INFORMACIÓN DE AVALUADORES.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Avalúo comercial, con fecha de elaboración no superior a un año. Éste debe ser realizado por perito inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) y se debe aportar copia de la certificación de inscripción, sanciones y registro de información de avaluadores expedida por la Entidad Reconocida de Autorregulación (ERA) de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.17.3.5. del Decreto 1074 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Comercio, Industria y Turismo).

P-029A SOPORTE USO DE SUELO.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Certificado de uso del suelo, expedido por la autoridad competente, que permita establecer que el uso propuesto es permitido.


P-030A SOPORTE DETERMINACIÓN TÉCNICA FUNDAMENTADA EN EL AVALÚO.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Soposte que evidencie que el canon mensual deberá corresponder a una determinación técnica fundamentada en el avalúo; comparando al inmueble que se planea contratar respecto de otros inmuebles. La caja de compensación familiar deberá sustentar con las demás alternativas estudiadas que el arrendamiento es la mejor opción económica financiera y social.

P-032A SOPORTE USO DE SUELO.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 52 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Certificado de uso del suelo, expedido por la autoridad competente, que permita establecer que el uso propuesto es permitido.

P-033A SOPORTE CONTRATO DE COMODATO.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

NOTA: De conformidad con el artículo 44 de la Ley 21 de 1982, las cajas de compensación familiar no podrán entregar en comodato bienes pertenecientes a éstas.

P-035A SOPORTE CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Certificado de libertad y tradición del inmueble con una vigencia de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de aprobación del proyecto por parte del Consejo Directivo.

P-036A SOPORTE AVALÚO COMERCIAL Y CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN, SANCIONES Y REGISTRO DE INFORMACIÓN DE AVALUADORES.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Avalúo comercial, con fecha de elaboración no superior a un año. Éste debe ser realizado por perito inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) y se debe aportar copia de la certificación de inscripción, sanciones y registro de información de avaluadores expedida por la Entidad Reconocida de Autorregulación (ERA) de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.17.3.5. del Decreto 1074 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Comercio, Industria y Turismo).

La corporación deberá tener en cuenta el valor comercial establecido en el avalúo como referente para efectuar la negociación.


P-037A SOPORTE ESTUDIO DE TÍTULOS.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-038A SOPORTE USO DE SUELO.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Certificado de uso del suelo, expedido por la autoridad competente, que permita establecer que el uso propuesto es permitido.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

P-039A SOPORTE CERTIFICADO DE NO RIESGO Y PLAN DE MITIGACIÓN (DE ENCONTRARSE EL INMUEBLE CLASIFICADO EN ZONA DE RIESGO MITIGABLE) .PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Se debe aportar certificado de no riesgo emitido por la autoridad competente de la zona o región donde se llevará a cabo el proyecto. De encontrarse el proyecto clasificado en zona de riesgo mitigable, deberá presentarse el plan de mitigación del riesgo.

P-041A SOPORTE CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Certificado de libertad y tradición del inmueble con una vigencia de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de aprobación del proyecto por parte del Consejo Directivo.

P-042A SOPORTE AVALÚO COMERCIAL Y CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN, SANCIONES Y REGISTRO DE INFORMACIÓN DE AVALUADORES, TANTO DEL INMUEBLE QUE SE ENTREGA COMO DEL INMUEBLE QUE SE RECIBE.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Avalúo comercial, con fecha de elaboración no superior a un año, tanto del inmueble que se entrega como del inmueble que se recibe. Éste debe ser realizado por perito inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) y se debe aportar copia de la certificación de inscripción, sanciones y registro de información de avaluadores expedida por la Entidad Reconocida de Autorregulación (ERA) de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.17.3.5. del Decreto 1074 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Comercio, Industria y Turismo).

P-043A SOPORTE ESTUDIO DE TÍTULOS PARA EL INMUEBLE QUE SE RECIBE.PDF


Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-044A SOPORTE USO DE SUELO PARA EL INMUEBLE QUE SE RECIBE.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Certificado de uso de suelo en caso de recibir un inmueble, expedido por la autoridad competente, que permita establecer que el uso propuesto es permitido.

P-045A SOPORTE CERTIFICADO DE NO RIESGO Y PLAN DE MITIGACIÓN (DE ENCONTRARSE EL INMUEBLE CLASIFICADO EN ZONA DE RIESGO MITIGABLE) PARA EL INMUEBLE QUE SE RECIBE.PDF

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 54 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

En caso de recibir un inmueble, certificado de no riesgo emitido por la autoridad competente de la zona o región donde se encuentre el inmueble a recibir. De encontrarse el inmueble clasificado en zona de riesgo mitigable, deberá presentarse el plan de mitigación del riesgo.


P-046A SOPORTE PROYECTO DE CONTRATO DE PERMUTA.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-050A ASPECTOS ESPECÍFICOS DE NEGOCIACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERÉS SOCIAL

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de negociación de acciones, cuotas o partes de interés social de la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	<p>Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Ejemplo: CCF001-01-00001</p> <p>Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A Ejemplo: CCF001-01-00001</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Alfanumérico	15
Número de las acciones, cuotas o partes de interés social	<p>Cantidad de acciones, cuotas o partes de interés social que se proyecta negociar.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	10
valor de las acciones, cuotas o partes de interés social	<p>Corresponde al valor de las acciones, cuotas o partes de interés social que se proyecta negociar</p> <p>Valor en pesos, sin decimales ni separadores.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	18

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 55 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Porcentaje de participación según cámara de comercio	<p>Porcentaje de participación según cámara de comercio. Ejemplo: 10.25 (Dos números enteros, dos números decimales separados por punto, sin signos adicionales). La longitud máxima del campo será de 5 caracteres donde se suma el punto de separación. En caso de que no se tengan decimales después del punto, por favor completar con ceros (00): 10.00). En caso de que se requiera colocar 100% se reportará solo el número 100.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	5
Valor nominal de las acciones, cuotas o partes de interés social	<p>Corresponde al valor nominal de las acciones, cuotas o partes de interés social certificado por el revisor fiscal</p> <p>Valor en pesos, sin decimales ni separadores.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	18
Valor de mercado de las acciones, cuotas o partes de interés social	<p>Corresponde al valor de mercado de las acciones, cuotas o partes de interés social certificado por el revisor fiscal</p> <p>Valor en pesos, sin decimales ni separadores.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	18


P-051A ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Remitir estados Financieros comparativos de los últimos tres años de la empresa sobre cuyas acciones, cuotas o partes de interés social recae la negociación. Si la negociación se refiere a la constitución de una nueva sociedad, debe aportarse el estudio de factibilidad financiera.

P-052A ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y DE MERCADO DE LA EMPRESA.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 56 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Enviar análisis de la situación financiera y de mercado de la empresa sobre la cual se pretende hacer la negociación.

P-053A PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-054A VALOR NOMINAL Y DE MERCADO DE LAS ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERÉS SOCIAL.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.


Número y valor de las acciones, cuotas o partes de interés social objeto de la negociación y porcentaje de participación, expedido por la Cámara de Comercio.

Valor nominal y de mercado de las acciones, cuotas o partes de interés social, certificado por el Revisor Fiscal de la empresa a adquirir.


P-055A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE CAPITALIZACIONES

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de capitalizaciones de la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	<p>Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Ejemplo: CCF001-01-00001</p> <p>Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A Ejemplo: CCF001-01-00001</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Alfanumérico	15
Número de las acciones, cuotas o partes de interés social objeto de la negociación según cámara de comercio	<p>Cantidad de acciones, cuotas o partes de interés social objeto de la negociación según cámara de comercio</p> <p>Cuando no aplique, digitar "0"</p>	Numérico	10

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 57 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	Campo Obligatorio		
valor de las acciones, cuotas o partes de interés social objeto de la negociación según cámara de comercio	Corresponde al valor de las acciones, cuotas o partes de interés social objeto de la negociación según cámara de comercio Cuando no aplique, digitar "0" Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Porcentaje de participación según cámara de comercio	Porcentaje de participación según cámara de comercio. Ejemplo: 10.25 (Dos números enteros, dos números decimales separados por punto, sin signos adicionales). La longitud máxima del campo será de 5 caracteres donde se suma el punto de separación. En caso de que no se tengan decimales después del punto, por favor completar con ceros (00): 10.00). En caso de que se requiera colocar 100% se reportará solo el número 100. Cuando no aplique, digitar "0" Campo Obligatorio	Numérico	5
Valor nominal de las acciones, cuotas o partes de interés social de la empresa a capitalizar	Corresponde al valor nominal de las acciones, cuotas o partes de interés social de la empresa a capitalizar, certificado por el revisor fiscal. Cuando no aplique, digitar "0" Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Valor de mercado de las acciones, cuotas o partes de interés social de la empresa a capitalizar	Corresponde al valor de mercado de las acciones, cuotas o partes de interés social de la empresa a capitalizar, certificado por el revisor fiscal Cuando no aplique, digitar "0" Valor en pesos, sin decimales ni separadores.	Numérico	18

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 58 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	Campo Obligatorio		

P-056A ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. Estados Financieros comparativos de los últimos tres años de la empresa o unidad de negocio a capitalizar.

P-057A ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y DE MERCADO DE LA EMPRESA.PDF


Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. Análisis de la situación financiera y de mercado de la empresa o unidad de negocio a capitalizar.

P-058A PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN.PDF

Se debe remitir el documento vigente, expedido por la Cámara de Comercio en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-059A VALOR NOMINAL Y DE MERCADO DE LAS CAPITALIZACIONES.PDF


Se debe remitir el documento vigente de la empresa a capitalizar, en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. Número y valor de las acciones, cuotas o partes de interés social objeto de la negociación y porcentaje de participación, en caso de que aplique, expedido por la Cámara de Comercio. Valor nominal y de mercado de las acciones, cuotas o partes de interés social, certificado por el Revisor Fiscal de la empresa a capitalizar, en caso de que aplique.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 59 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

2. CAPÍTULO PROYECTOS FOVIS

ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PROYECTOS FOVIS ANUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-001F	Estructuras Generales Proyectos FOVIS Nuevos	Cod_Caja+p-001F+Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez a la semana y se realiza una única vez por cada proyecto	El último día de la semana	Director Administrativo	Todas las CCF


ESTRUCTURAS GENERALES DE PROYECTOS FOVIS ANUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-002F	Cronograma inicial del proyecto	Cod_Caja+P-002F+Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez a la semana y se realiza una única vez por cada proyecto	El último día de la semana	Director Administrativo	Todas las CCF
P-005F	Soporte Acta de aprobación – Consejo Directivo	Cod_Caja+p-005F+Periodo+año				
P-006F	Soporte Certificado del revisor fiscal	Cod_Caja+p-006F+Periodo+año				
P-007F	Soporte estudio de mercado	Cod_Caja+p-007F+Periodo+año				

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 60 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		


P-008F	Soporte Evaluación Social	Cod_Caja+p-008F+Periodo+año				
P-009F	Soporte Evaluación financiera	Cod_Caja+p-009F+Periodo+año				
P-011F	Estructura Cobertura Proyectada	Cod_Caja+p-011F+Periodo+año				
P-010F	Soporte Justificación del proyecto	Cod_Caja+p-010F+Periodo+año				
P-013F	Soporte Petición Formal	Cod_Caja+p-013F+Periodo+año				

ESTRUCTURA DE SEGUIMIENTO DEL PROYECTO FOVIS MENSUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-012F	Seguimiento del proyecto	Cod_Caja+P-012F+Periodo+año	Mensual	El último día de la semana	Director Administrativo	Todas las CCF

ESTRUCTURA PARA LA ADQUISICIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PARA LA COMPRA DERECHOS FIDUCIARIOS PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 61 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-014F	Aspectos específicos proyectos de adquisición y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social y para la compra derechos fiduciarios para desarrollar proyectos de vivienda de interés social	Cod_Caja+P-014F+Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez a la semana y se realiza una única vez por cada proyecto	El último día de la semana	Director Administrativo	Todas las CCF
P-015F	Soporte Cronogram a de obra con fecha de inicio	Cod_Caja+P-015F+Periodo+año				
P-016A	Soporte de Presupuest o de Obra	Cod_Caja+p-016F+Periodo+año				
P-017F	Soporte Licencia de construcción o radicado del trámite	Cod_Caja+p-017F+Periodo+año				
P-018F	Soporte de Disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento, o radicado del trámite	Cod_Caja+p-018F+Periodo+año				


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 62 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-019F	Soporte Disponibilidad de energía eléctrica o su aumento, o radicado del trámite	Cod_Caja+p-019F+Periodo+año				
P-020F	Soporte Disponibilidad de gas natural o su aumento, o radicado del trámite	Cod_Caja+p-020F+Periodo+año				
P-021F	Soporte Flujo de caja mensualizado	Cod_Caja+p-021F+Periodo+año				
P-022F	Aspectos específicos proyectos de adquisición y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social y para la compra derechos fiduciarios para desarrollar proyectos de vivienda de interés social	Cod_Caja+p-022F+Periodo+año				

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y MICROCRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

DE INTERÉS SOCIAL POR PARTE DE LOS AFILIADOS DE LA RESPECTIVA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-023F	Aspectos específicos para el otorgamiento de créditos hipotecarios y microcréditos para la adquisición de vivienda de interés social por parte de los afiliados de la respectiva caja de compensación familiar	Cod_Caja+P-023F+Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez a la semana	El último día de la semana	Director Administrativo	Todas las CCF
P-024F	Soporte proyección del plan anual de ejecución	Cod_Caja+P-024F+Periodo+año				
P-025F	Soporte de requisitos y garantías para aplicación de crédito hipotecario y microcrédito o adquisición de vivienda de interés	Cod_Caja+p-025F+Periodo+año				


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

	social					
P-026F	Soporte estrategias de recuperación de cartera, siniestralidad y cumplimiento ley 546	Cod_Caja+p-026F+Periodo+año				
P-027F	Soporte procesos administrativos y operativos que permitan subrogar los recursos de promoción de oferta	Cod_Caja+p-027F+Periodo+año				

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-028F	Aspectos específicos para el otorgamiento de financiación a oferentes de programas y proyectos de vivienda de interés social para	Cod_Caja+ P-028F +Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez a la semana	El último día de la semana	Director Administrativo	Todas las CCF

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	


	sus respectivos afiliados					
P-029F	Valor de venta de estas y el área por unidad de construcción	Cod_Caja+ P-029F +Periodo+año				
P-030F	Soporte requisitos y garantías para aplicación de crédito hipotecario y microcrédito o adquisición de vivienda de interés social	Cod_Caja+ P-030F +Periodo+año				
P-031F	Soporte estrategias de recuperación de cartera	Cod_Caja+ P-031F +Periodo+año				
P-032F	Soporte proyección del plan anual de ejecución	Cod_Caja+ P-032F +Periodo+año				
P-033F	Soporte de licencia de construcción o radicado del trámite	Cod_Caja+ P-033F +Periodo+año				
P-034F	Soporte de disponibilidad de acueducto	Cod_Caja+ P-034F +Periodo+año				

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 66 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		


	y alcantarilla do, o radicado del trámite					
P-035F	Soporte de disponibilid ad de energía eléctrica, o radicado del trámite	Cod_Caja+ P-035F +Periodo+año				
P-036F	Soporte de disponibilid ad de gas natural, o radicado del trámite	Cod_Caja+ P-036F +Periodo+año				
P-037F	Soporte de cronogram a de obra con fecha de inicio	Cod_Caja+ P-037F +Periodo+año				
P-038F	Soporte de presupuest o de obra	Cod_Caja+ P-038F +Periodo+año				

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE APECTOS ESPECÍFICOS PARA PARA LA ADQUISICIÓN DE LOTES PARA ADELANTAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital requerida	Obligación de reporte
P-039F	Estructura aspectos específicos para la adquisición de lotes para adelantar	Cod_Caja+ P-039F +Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez a la semana	El último día de la semana	Director Administrativo	Todas las CCF


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 67 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

	proyectos de vivienda de interés social					
P-040F	Soporte avalúo comercial y certificación de inscripción, sanciones y registro de información de evaluadores	Cod_Caja+ P-040F +Periodo+año				
P-041F	Soporte definición del Lote	Cod_Caja+ P-041F +Periodo+año				
P-042F	Soporte certificado de no riesgo y plan de mitigación (de encontrarse el inmueble clasificado en zona de riesgo mitigable)	Cod_Caja+ P-042F +Periodo+año				
P-043F	Soporte estudio de títulos para el inmueble que se adquiere	Cod_Caja+ P-043F +Periodo+año				
P-044F	Soporte certificado de libertad y tradición	Cod_Caja+ P-044F +Periodo+año				
P-045F	Soporte de otros costos asociados a la adquisición del lote	Cod_Caja+ P-045F +Periodo+año				
P-046F	Soporte disponibilidad de acueducto y	Cod_Caja+ P-046F +Periodo+año				

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 68 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

	alcantarillado, o radicado del trámite				
P-047F	Soporte disponibilidad de energía eléctrica, o radicado del trámite	Cod_Caja+ P-047F +Periodo+año			
P-048F	Soporte disponibilidad de gas natural, o radicado del trámite	Cod_Caja+ P-048F +Periodo+año			

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA DESTINAR RECURSOS EN PROGRAMAS INTEGRALES DE RENOVACIÓN Y REDENSIFICACIÓN URBANA						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-049F	Estructura detallada aspectos específicos de proyectos financiados con recursos de promoción de oferta Fovis para destinar recursos en programas integrales de renovación y redensificación urbana	Cod_Caja+ P-049F +Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez a la semana	El último día de la semana	Director Administrativo	Todas las CCF


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 69 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-050F	Soporte de Cronograma	Cod_Caja+ P-050F +Periodo+año				
P-051F	Soporte de presupuesto de obra	Cod_Caja+ P-051F +Periodo+año				
P-052F	Soporte de flujo de caja mensualizado	Cod_Caja+ P-052F +Periodo+año				


P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS

En este archivo se debe reportar la información del proyecto FOVIS aprobado por el Consejo Directivo, que será ejecutado por la Caja de Compensación Familiar:


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	<p>Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) +'-'+ actividades promoción de oferta (tabla 88) +'-'+Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos).</p> <p>Ejemplo: 01-01-00001</p> <p>Campo Obligatorio</p> <p>Nota. El código debe corresponder al que se asignó en la estructura 5-435C "TABLA PRINCIPAL PROMOCIÓN OFERTA FOVIS" de la Circular 007 de 2019</p>	Alfanumérico	30
Valor total del proyecto	<p>Valor total del proyecto. Valor en pesos, sin decimales ni separadores.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	18
Modalidad de FOVIS	<p>Tipo de proyecto a ejecutar con recursos FOVIS</p> <p>Campo Obligatorio</p>	TABLA 210: MODALIDAD DE FOVIS	

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 70 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Descripción del Proyecto	<p>Explicar de manera detallada y clara el proyecto, las actividades que involucra y cómo se van a realizar.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	5000
Objetivo del proyecto	<p>En la descripción de los objetivos se enunciarán en forma clara y precisa los propósitos y finalidades a alcanzar convertidos en elementos de entrada o de partida tanto para el sistema de seguimiento y evaluación, como para la construcción de indicadores.</p> <p>Los objetivos deben ser formulados de tal manera que:</p> <p>Sean medibles y alcanzables.</p> <p>Expresen algo fundamental en términos de logros, beneficios o resultados.</p> <p>Expresen qué espera obtener como resultado la caja de compensación familiar en un horizonte de tiempo (estar delimitado en el tiempo).</p> <p>Permitan comparar la situación actual con la situación futura.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	5000
Justificación	<p>Se deben indicar las motivaciones basadas en evidencias sobre las necesidades que llevan a la caja de compensación familiar a proponer el proyecto (por qué y para qué), cumpliendo con las metas propuestas en el Plan Operativo de la Corporación y/o en el Plan Nacional y/o Regional de Desarrollo, según aplique. A su vez, para los proyectos de infraestructura, se debe adjuntar registro fotográfico de las áreas o zonas a intervenir donde se pueda evidenciar el estado previo a la ejecución.</p> <p>Nota. El documento pdf debe servir como soporte para el resumen requerido aquí.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	5000
Aprobación	<p>Indicar si el proyecto fue aprobado por resolución AEI, en caso afirmativo se debe reportar Si, de lo contrario se debe reportar No. No se admiten valores diferentes.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Tabla 71: SI / NO Numérico	1

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 71 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Número del Acta o resolución del AEI de Aprobación	Número del acta o resolución Agente Especial de intervención (AEI) donde el proyecto fue aprobado por el Consejo Directivo o el AEI Campo Obligatorio	Numérico	10
Fecha aprobación del Acta o resolución AEI	Fecha del acta o resolución AEI donde el proyecto fue aprobado por el Consejo Directivo Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Campo Obligatorio		
Número de consejeros	Número de consejeros que aprobaron el proyecto. Se debe validar que este campo sea ≥ 7 . Si se trata de resolución AEI se debe incluir "1". Campo Obligatorio	Numérico	2
Tiempo de reintegro	Tiempo de reintegro en número de meses, en los que se reintegrará la inversión al fondo Campo Obligatorio	Numérico	3
Conclusiones Estudio de Mercado	Se debe soportar el análisis e información obtenida por la caja de compensación familiar sobre la oferta actual del servicio en la zona de influencia e identificar el grado de necesidad de la población afiliada a la cual va dirigido el proyecto a ejecutar, la demanda del servicio que se pretende implementar y su impacto en el entorno (valor agregado, diferencial o ventaja del producto/servicio que ofrecerá la caja de compensación familiar). Nota. El documento pdf debe servir como soporte para el resumen requerido aquí. Campo Obligatorio	Texto	5000
Conclusiones Evaluación Social	Establecer cómo el proyecto contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los beneficiarios. Nota. El documento pdf debe servir como soporte para el resumen requerido aquí. Campo Obligatorio	Texto	5000

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 72 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Conclusiones Evaluación Financiera	<ul style="list-style-type: none"> Flujo de caja del proyecto: Se deberá aplicar una metodología válida y acorde con las técnicas financieras de evaluación de proyectos que señale el período inicial o de inversión inicial del proyecto. Ingresos: Se deben identificar y discriminar los ingresos que genera el proyecto y señalar el criterio de incremento para los períodos subsiguientes (IPC y otros relativos al proyecto) durante el tiempo u horizonte del proyecto. Egresos: Se deben identificar y discriminar los costos y gastos relacionados con el proyecto, tanto fijos como variables, indicando el criterio de incremento del gasto y/o del costo para los períodos subsiguientes (IPC y otros relativos al proyecto). Cuando el proyecto se estime ejecutar en varias vigencias, su valor se deberá actualizar a pesos corrientes. <p>Nota. El documento pdf debe servir como soporte para el resumen requerido aquí.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	5000
Número de personas de referencia	<p>Número de personas que potencialmente tienen la necesidad que se está satisfaciendo con el proyecto; dentro de la población general de la región.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	10
Número de personas - población Afectada	<p>Número total de personas que cumplen los requisitos para acceder al servicio del proyecto.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	10
Fecha de desembolso de los recursos	Fecha de desembolso de los recursos		8
Fecha de reintegro de los recursos	Fecha de reintegro de los recursos		8

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 73 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-002F CRONOGRAMA INICIAL DEL PROYECTO

El cronograma inicial del proyecto es la estructura que muestra ordenadamente las tareas e hitos que forman el proyecto, el inicio y fin de cada una de sus actividades y la proyección mensual de ejecución presupuestal y física de las mismas para el proyecto FOVIS.

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	<p>Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) +'-'+ actividades promoción de oferta (tabla 88) +'-'+Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos).</p> <p>Ejemplo: 01-01-00001</p> <p>Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Alfanumérico	30
Año de ejecución	<p>Vigencia (Año) en el que se proyecta la actividad referente a las obras asociadas</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	4
Mes de ejecución	<p>Mes en el que se proyecta la actividad referente a las obras asociadas</p> <p>Campo Obligatorio</p>	<p><u>Tabla 68:</u> <u>MES</u> Numérico</p>	2
Porcentaje proyectado	<p>Porcentaje proyectado referente a las obras asociadas</p> <p>Valor en porcentaje, sin decimales ni separadores.</p> <p>Este campo debe ser diligenciado si en el campo MODALIDAD DE FOVIS en la estructura P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS se estipula el código 1, 3, 5 o 6 de la tabla de referencia 210 MODALIDAD DE FOVIS</p>	Numérico	3
Cantidad de créditos y microcréditos proyectados	<p>Cantidad de créditos hipotecarios y microcréditos para la adquisición de vivienda de interés social que se proyecta asignar</p> <p>Valor sin decimales ni separadores.</p>	Numérico	5


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 74 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	Este campo debe ser diligenciado si en el campo MODALIDAD DE FOVIS en la estructura P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS se estipula el código 2 de la tabla de referencia 210 MODALIDAD DE FOVIS		
Valor de los créditos y microcréditos proyectado	<p>Valor total de los créditos hipotecarios y microcréditos para la adquisición de vivienda de interés social que se proyecta</p> <p>Valor en pesos, sin decimales ni separadores.</p> <p>Este campo debe ser diligenciado si en el campo MODALIDAD DE FOVIS en la estructura P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS se estipula el código 2 de la tabla de referencia 210 MODALIDAD DE FOVIS</p> <p>Si la actividad en el periodo de reporte no tiene pagos, se debe reportar en cero (\$0).</p>	Numérico	18

P-011F ESTRUCTURA COBERTURA PROYECTADA

En este archivo se debe reportar la proyección de la población, por categorías, que se beneficiará del proyecto, cuantificando la cobertura proyectada por categoría para el proyecto FOVIS.

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	<p>Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) +'-'+ actividades promoción de oferta (tabla 88) +'-'+Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos).</p> <p>Ejemplo: 01-01-00001</p> <p>Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Alfanumérico	30
Categoría	Código de la categoría del afiliado asignada por la Caja de	Tabla 8:	2

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 75 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	Compensación Familiar de acuerdo con el rango de salario donde se encuentre ubicado ✓ Se deben reportar datos solo para los códigos del 1 al 4 de la tabla 8 Campo Obligatorio	CATEGORÍA Numérico	
Número de soluciones de vivienda proyectadas (población objetivo)	Número de soluciones de vivienda proyectadas que efectivamente beneficiarán a la población una vez realizada la inversión. El número se reporta sin separador de miles. Campo Obligatorio	Numérico	10

P-012F SEGUIMIENTO DEL PROYECTO


En esta estructura, se debe reportar el avance de ejecución mensual del proyecto en las fechas establecidas para el proyecto FOVIS.

Nota: Si durante el periodo de reporte no se ejecutaron actividades o pagos, se debe reportar en cero (0).


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) +'-'+ actividades promoción de oferta (tabla 88) +'-'+Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos). Ejemplo: 01-01-00001 Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F Campo Obligatorio	Alfanumérico	30
Año de ejecución	Vigencia (Año) en el que se ejecuta la actividad Campo Obligatorio	Numérico	4

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 76 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Mes de ejecución	Mes en el que se ejecuta la actividad Campo Obligatorio	Tabla 68: <u>MES</u> Numérico	2
Tipo de actividad	Tipo de actividad necesaria para la ejecución del proyecto Campo Obligatorio	Tabla 115: <u>TIPOS DE ACTIVIDAD PROYECTOS</u> Numérico	5
Valor ejecutado	Porcentaje ejecutado por tipo de actividad Si la actividad en el periodo de reporte no tiene ejecución, se debe reportar en cero (0%). Valor en porcentaje, sin decimales ni separadores. Este campo debe ser diligenciado si en el campo MODALIDAD DE FOVIS en la estructura P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS se estipula el código 1, 3, 5 o 6 de la tabla de referencia 210 MODALIDAD DE FOVIS Campo Obligatorio	Numérico	18
Cantidad de créditos y microcréditos asignados	Cantidad de créditos hipotecarios y microcréditos para la adquisición de vivienda de interés social que han sido asignados Si la actividad en el periodo de reporte no tiene ejecución, se debe reportar en cero (0). Valor sin decimales ni separadores. Este campo debe ser diligenciado si en el campo MODALIDAD DE FOVIS en la estructura P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS se estipula el código 2 de la tabla de referencia 210 MODALIDAD DE FOVIS	Numérico	5
Valor de los créditos y microcréditos asignados	Valor total de los créditos hipotecarios y microcréditos para la adquisición de vivienda de interés social que han sido asignados Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Este campo debe ser diligenciado si en el campo MODALIDAD DE FOVIS se estipula el código 2 de la tabla	Numérico	18

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 77 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	de referencia 210 MODALIDAD DE FOVIS Si la actividad en el periodo de reporte no tiene pagos, se debe reportar en cero (\$0).		
Fecha de la compra del lote	Fecha de escrituración del lote. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Este campo debe ser diligenciado si en el campo MODALIDAD DE FOVIS en la estructura P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS se estipula el código 4 de la tabla de referencia 210 MODALIDAD DE FOVIS Este campo se debe diligenciar una sola vez	Texto	8
Valor total de la compra del lote	Corresponde al valor que fue pagado por el lote Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Este campo debe ser diligenciado si en el campo MODALIDAD DE FOVIS en la estructura P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS se estipula el código 4 de la tabla de referencia 210 MODALIDAD DE FOVIS Este campo se debe diligenciar una sola vez	Numérico	18
Valor de otros costos asociados a la adquisición del lote	Corresponde al valor total de los gastos notariales y otros en los que se debió incurrir para la adquisición del lote. Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Este campo debe ser diligenciado si en el campo MODALIDAD DE FOVIS en la estructura P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS se estipula el código 4 de la tabla de referencia 210 MODALIDAD DE FOVIS Este campo se debe diligenciar una sola vez	Numérico	18
Comentarios	Explicar la ejecución que se reporta Campo Obligatorio	Texto	5000

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 78 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-005F SOPORTE ACTA DE APROBACIÓN – CONSEJO DIRECTIVO.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Copia del acta del consejo directivo debidamente aprobada o constancia de la aprobación, la cual contenga:

- ✓ Miembros del consejo directivo asistentes y su calidad de principal o suplente, donde conste la aprobación por la mayoría calificada establecida en la Ley 21 de 1982, la Ley 31 de 1984 y demás normas que la modifiquen, complementen o sustituyan.
- ✓ Aprobación expresa del plan, programa o proyecto que contenga la descripción general y el origen de los recursos con su respectiva vigencia y valor.
- ✓ Las firmas correspondientes.

P-006F SOPORTE CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Certificación del Revisor Fiscal, presentada al Consejo Directivo, con indicación del número de tarjeta profesional, que contenga el origen, vigencia a la cual pertenecen y disponibilidad de los recursos que financiarán la ejecución del respectivo programa o proyecto, indicando cómo están representados, es decir, las cuentas bancarias, títulos valores, CDT, encargos fiduciarios, entre otros, con su número y saldo a la fecha de la expedición de la certificación. La certificación sobre el origen de los recursos, deberá indicar la fuente, según la normatividad vigente, para cada plan, programa o proyecto. Cuando los recursos se originen en vigencias anteriores se indicará a cuál corresponde.

En caso de que el proyecto se financie con recursos de crédito, el revisor Fiscal deberá certificar el origen de recursos para cubrir la deuda futura.


Las fuentes de recursos para financiar los planes, programas y proyectos de inversión son:

- ✓ Recursos de ley (FOVIS – unidad de caja o plan anual-, FONÍNEZ, FOSFEC, Ley 115 de 1994)
- ✓ Saldo para obras y programas de beneficio social.
- ✓ Excedentes del 55%.
- ✓ Recursos de remanentes de ejercicios anteriores.
- ✓ Recursos del crédito, indicando la fuente para el pago del mismo.
- ✓ Recursos originados en fuentes diferentes a los aportes parafiscales.
- ✓ Donaciones.
- ✓ Aportes de capital a terceros.
- ✓ Recursos provenientes de convenios de cooperación.
- ✓ Otras fuentes establecidas en la norma vigente.

Cuando sean proyectos de vivienda cuyo origen sea Promoción de Oferta del FOVIS, en el componente de unidad de caja (Subsidios asignados y no pagados), deberá además certificar los saldos correspondientes al cierre del mes anterior a la aprobación del proyecto por parte del Consejo Directivo.

P-007F SOPORTE ESTUDIO DE MERCADO.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin, cuando la caja lo considere necesario.

Se debe soportar el análisis e información obtenida por la caja de compensación familiar sobre la oferta actual del servicio en la zona de influencia e identificar el grado de necesidad de la población afiliada a la cual va dirigido el proyecto a ejecutar, la demanda del servicio que se pretende implementar y su impacto en el entorno (valor agregado, diferencial o ventaja del producto/servicio que ofrecerá la caja de compensación familiar).

P-008F SOPORTE EVALUACIÓN SOCIAL.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Establecer cómo el plan, programa o proyecto contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los beneficiarios.

Para el caso de planes, programas y proyectos para servicios subsidiados, la inversión se debe medir desde el punto de vista de la cobertura e impacto social hacia los afiliados beneficiarios, indicando adicionalmente la proyección del subsidio que se tiene previsto aplicar durante el tiempo del proyecto.


P-009F SOPORTE EVALUACIÓN FINANCIERA.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Para aquellas inversiones que pretendan realizar las cajas de compensación familiar en inmuebles que no son de su propiedad, se deberá garantizar que el tiempo de la recuperación de la inversión sea acorde con el tiempo en que ha de celebrar el contrato y/o convenio. Esta recuperación se deberá acreditar y garantizar en términos de cobertura proyectada del servicio para afiliados de categorías A y B, la cual deberá ser cuantificada en valores monetarios.

Los proyectos que involucren servicios no subsidiados o servicios autocosteables deberán atender como mínimo los siguientes aspectos:

- Flujo de caja del proyecto: Se deberá aplicar una metodología válida y acorde con las técnicas financieras de evaluación de proyectos que señale el período inicial o de inversión inicial del proyecto.
- Ingresos: Se deben identificar y discriminar los ingresos que genera el proyecto y señalar el criterio de incremento para los períodos subsiguientes (IPC y otros relativos al proyecto) durante el tiempo u horizonte del proyecto.
- Egresos: Se deben identificar y discriminar los costos y gastos relacionados con el proyecto, tanto fijos como variables, indicando el criterio de incremento del gasto y/o del costo para los períodos subsiguientes (IPC y otros relativos al proyecto).
- Cuando el proyecto se estime ejecutar en varias vigencias, su valor se deberá actualizar a pesos corrientes.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 80 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

- En los casos que el proyecto se financie con recursos del crédito, se debe indicar las condiciones de la oferta comercial bancaria como tasas de interés, períodos de gracia, período del crédito, incluyendo la proyección de amortización y señalando la fuente de los recursos con los cuales se atenderá el pago de dicho crédito.
- Tasas de interés: Para descontar los flujos netos de caja del proyecto, señalar la tasa de interés de oportunidad (TIO) a la fecha de formulación del mismo. Igualmente se debe señalar la tasa de interés de mercado que la caja de compensación familiar aplicará en el proyecto.
- Los criterios de decisión deben estar fundamentados en términos de auto sostenibilidad en el caso de servicios como mercadeo, salud y vivienda no FOVIS, es decir, en la no utilización de recursos del 4% de aportes; por lo tanto, las cajas de compensación familiar, en estos servicios, podrán competir en igualdad de condiciones frente a los demás agentes que participan en el mercado.
- Con base en la información anterior, determinar el flujo neto del proyecto durante el horizonte del mismo, a partir del cual se deberán calcular los indicadores financieros como Valor Presente Neto VPN, Tasa Interna de Retorno TIR, entre otros.
- Se deberá proyectar e indicar el tiempo en que se recuperará la inversión.

Los proyectos que involucren servicios sociales subsidiados deberán atender como mínimo los siguientes aspectos:

- Presentar el impacto financiero del proyecto en los estados financieros de la caja de compensación familiar.
- Cuando el proyecto se estime ejecutar en varias vigencias, su valor se deberá actualizar a pesos corrientes.
- En los casos que el proyecto se financie con recursos del crédito, se debe indicar las condiciones de la oferta comercial bancaria como tasas de interés, períodos de gracia, período del crédito, incluyendo la proyección de amortización y señalando la fuente de los recursos con los cuales se atenderá el pago de dicho crédito.


P-010F SOPORTE JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Se deben indicar las motivaciones basadas en evidencias sobre las necesidades que llevan a la caja de compensación familiar a proponer el proyecto (por qué y para qué), cumpliendo con las metas propuestas en el Plan Operativo de la Corporación y/o en el Plan Nacional y/o Regional de Desarrollo, según aplique. A su vez, para los proyectos de infraestructura, se debe adjuntar registro fotográfico de las áreas o zonas a intervenir donde se pueda evidenciar el estado previo a la ejecución.

P-013F SOPORTE PETICION FORMAL.PDF


Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 81 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		


P-014F ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA LA ADQUISICIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL” Y “PARA LA COMPRA DERECHOS FIDUCIARIOS PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de proyectos financiados con recursos de promoción de oferta FOVIS “**Para la adquisición y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social**” y “**Para la compra derechos fiduciarios para desarrollar proyectos de vivienda de interés social**”, que serán ejecutados por la Caja de Compensación Familiar:


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	<p>Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) +'-'+ actividades promoción de oferta (tabla 88) +'-'+Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos).</p> <p>Ejemplo: 01-01-00001</p> <p>Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Alfanumérico	30
Modalidades de solución de vivienda	<p>Se debe reportar la modalidad de vivienda que el proyecto contempla</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	50
Interventoría / Supervisión	<p>Código que indica si la Interventoría / Supervisión, se realiza de manera directa o contratada con un externo.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Tabla 203: Interventoría / Supervisión(Nueva) Numérico	1
Entidad competente (Curaduría, Secretaría de Planeación, Alcaldía, otro)	<p>Indica la entidad competente para expedir la licencia de construcción, en caso de encontrarse en trámite.</p>	Texto	50
Número de radicado de solicitud de licencia	<p>Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para expedir la licencia de construcción, en caso de encontrarse en trámite.</p>	Alfanumérico	30

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Fecha de radicación de solicitud de licencia	Fecha de la radicación de la solicitud para expedir la licencia de construcción, en caso de encontrarse en trámite. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Número de licencia	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la licencia de construcción.	Alfanumérico	30
Fecha de la licencia	Fecha de expedición de la licencia de construcción Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Vigencia de la licencia (Años)	Indica la vigencia que tiene la licencia de construcción expedida.	Numérico	1
Fecha de radicación de solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado.	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado, en caso de encontrarse en trámite. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Número de radicado de solicitud de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado, en caso de encontrarse en trámite.	Alfanumérico	30
Fecha de expedición de disponibilidad de acueducto o alcantarillado	Fecha de expedición de la disponibilidad de acueducto y alcantarillado. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Número de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de acueducto y alcantarillado.	Alfanumérico	30

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Vigencia (Años) de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de acueducto y alcantarillado, expedida.	Numérico	1
Fecha de radicación solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica.	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica, en caso de encontrarse en trámite. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Número de radicado de solicitud de disponibilidad de energía eléctrica	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica, en caso de encontrarse en trámite.	Alfanumérico	30
Fecha de expedición de disponibilidad de energía eléctrica	Fecha de expedición de la disponibilidad de energía eléctrica. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Número de disponibilidad de energía eléctrica	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de energía eléctrica.	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de energía eléctrica	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de energía eléctrica expedida.	Numérico	1
Fecha de radicación solicitud para la disponibilidad de gas natural.	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de gas natural, en caso de encontrarse en trámite. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Número de radicado de solicitud de disponibilidad de gas natural	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de gas natural, en caso de encontrarse en trámite.	Alfanumérico	30

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 84 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Fecha de expedición de disponibilidad de gas natural	Fecha de expedición de la disponibilidad de gas natural. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Número de disponibilidad de gas natural	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de gas natural.	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de gas natural	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de gas natural expedida.	Numérico	1

P-015F SOPORTE CRONOGRAMA DE OBRA CON FECHA DE INICIO.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Deberá incluirse el cronograma de ejecución en el que se establezca el tiempo estimado que durará la ejecución del plan, programa o proyecto medido en años, meses y/o semanas con sus principales etapas, detallando las actividades del mismo.

En aras del seguimiento de los planes, programas o proyectos, se requiere la fecha de inicio del mismo.

P-016F SOPORTE PRESUPUESTO DE OBRA.PDF

Se debe remitir este documento detallando unidad de medida, cantidad, valor unitario y valor total en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.


P-017F SOPORTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Copia de la licencia o radicación de los documentos en “debida forma” para tal trámite. En este caso, el inicio de obra de un proyecto aprobado quedará condicionado a la obtención de la licencia.

P-018F SOPORTE DISPONIBILIDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 85 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-019F SOPORTE DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-020F SOPORTE DISPONIBILIDAD DE GAS NATURAL, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-021F SOPORTE FLUJO DE CAJA MENSUALIZADO.PDF


Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Flujo de caja mensualizado del proyecto, que permita identificar los egresos que se causarán durante su ejecución de acuerdo al cronograma de obra.

P-022F TIPOLOGÍA DE ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA LA ADQUISICIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL” Y “PARA LA COMPRA DERECHOS FIDUCIARIOS PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”

En este archivo se debe reportar la información de tipología sobre los aspectos específicos de proyectos financiados con recursos de promoción de oferta FOVIS “*Para la adquisición y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social*” y “*Para la compra derechos fiduciarios para desarrollar proyectos de vivienda de interés social*”, que serán ejecutados por la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	<p>Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) +'-'+ actividades promoción de oferta (tabla 88) +'-'+Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos).</p> <p>Ejemplo: 01-01-00001</p> <p>Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Alfanumérico	30


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 86 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Tipología	Código de la tipología	Tabla 208: Tipología de soluciones de vivienda del proyecto financiado con recursos de promoción de oferta FOVIS Numérico	1
Área por unidad de construcción	<p>Área de la unidad de vivienda en metros cuadrados (m2) con dos decimales.</p> <p>Ejemplo: 50.25 (Dos números enteros, dos números decimales separados por punto, sin signos adicionales). La longitud máxima del campo será de 5 caracteres donde se suma el punto de separación. En caso de que no se tengan decimales después del punto, por favor completar con ceros (00): 50.00).</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	5
Valor de venta	<p>Valor de venta de la unidad de vivienda Valor en pesos, sin decimales ni separadores.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	18
Número de Unidades	<p>Unidades de vivienda según tipología Valor sin decimales ni separadores.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	3


P-023F ESTRUCTURA DETALLADA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y MICROCRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR PARTE DE LOS AFILIADOS DE LA RESPECTIVA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR”

En este archivo se debe reportar la información detallada sobre los aspectos específicos de proyectos financiados con recursos de promoción de oferta FOVIS “**para el otorgamiento de créditos hipotecarios y microcréditos para la adquisición de vivienda de interés social por parte de los afiliados de la respectiva caja de compensación familiar**”

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
------	-------------	-----------	-----------------

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 87 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	<p>Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) +'-'+ actividades promoción de oferta (tabla 88) +'-'+Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos).</p> <p>Ejemplo: 01-01-00001</p> <p>Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Alfanumérico	30
Valor individual de los créditos hipotecarios y los microcréditos	<p>Valor individual de los créditos hipotecarios y los microcréditos para adquisición de vivienda de interés social del proyecto Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio</p>	Texto	5000
Sistemas de amortización que se apliquen	<p>Incluir los sistemas de amortización que se apliquen para el proyecto</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	5000
Tasas de interés	<p>Adicionar la tasa de interés efectiva anual que se aplicará según el caso, acorde con la reglamentación vigente sobre la materia que apliquen para el proyecto.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	5000
Puntos adicionales de margen de intermediación	<p>Adicionar los puntos adicionales de margen de intermediación a la tasa de interés efectiva anual aplicada que le permita a las cajas de compensación familiar cubrir el costo de operación</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	5000
Plazo de financiación	<p>Incluir el plazo de financiación en meses</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	5000
Requisitos y Garantías	<p>Incluir los requisitos y garantías que se requieran para la aplicación del crédito hipotecario y el microcrédito para adquisición de vivienda de interés social</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Texto	5000

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Estrategias de recuperación de cartera, estudio de siniestralidad	Incluir las estrategias de recuperación de cartera, estudio de siniestralidad y cumplimiento de las condiciones y exigencias establecidas en la Ley 546 de 1999 y demás normas que la modifiquen, complementen o sustituyan. Campo Obligatorio	Texto	5000
Procesos administrativos y operativos	Incluir la implementación de procesos administrativos y operativos que permitan subrogar los recursos de promoción de oferta de los numerales 1 (adquisición y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social), 3 (otorgamiento de financiación a oferentes de programas y proyectos de vivienda de interés social para sus respectivos afiliados) y 4 (adquisición de lotes para adelantar proyectos de vivienda de interés social) del artículo 2.1.1.1.1.6.1.11. del Decreto 1077 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio) y demás normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan, en la colocación de créditos hipotecarios y microcréditos para adquisición de vivienda de interés social Campo Obligatorio Validar que se debe solicitar en este campo, que requisito aplicaría.	Texto	5000

P-024F SOPORTE PROYECCIÓN DEL PLAN ANUAL DE EJECUCIÓN.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.


P-025F SOPORTE REQUISITOS Y GARANTIAS PARA APLICACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO Y MICROCRÉDITO ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Los requisitos y garantías que se requieran para la aplicación del crédito hipotecario y el microcrédito para adquisición de vivienda de interés social.

P-026F SOPORTE ESTRATEGIAS DE RECUPERACIÓN DE CARTERA, SINIESTRALIDAD Y CUMPLIMIENTO LEY 546.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 89 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Las estrategias de recuperación de cartera, estudio de siniestralidad y cumplimiento de las condiciones y exigencias establecidas en la Ley 546 de 1999 y demás normas que la modifiquen, complementen o sustituyan.

P-027F SOPORTE PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS QUE PERMITAN SUBROGAR LOS RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA.PDF


Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

La implementación de procesos administrativos y operativos que permitan subrogar los recursos de promoción de oferta de los numerales 1 (adquisición y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social), 3 (otorgamiento de financiación a oferentes de programas y proyectos de vivienda de interés social para sus respectivos afiliados) y 4 (adquisición de lotes para adelantar proyectos de vivienda de interés social) del artículo 2.1.1.1.6.1.11. del Decreto 1077 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio) y demás normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan, en la colocación de créditos hipotecarios y microcréditos para adquisición de vivienda de interés social.


P-028F ESTRUCTURA DETALLADA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS”

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de proyectos financiados con recursos de promoción de oferta FOVIS **“para el otorgamiento de financiación a oferentes de programas y proyectos de vivienda de interés social para sus respectivos afiliados”**


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	<p>Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) +'-'+ actividades promoción de oferta (tabla 88) +'-'+Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos).</p> <p>Ejemplo: 01-01-00001</p> <p>Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Alfanumérico	30
Requisitos y Garantías	Incluir los requisitos y garantías que se requieren para la aplicación de los montos de financiación de los proyectos de vivienda de interés social.	Texto	5000

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	Campo Obligatorio		
Modalidades de solución de vivienda	Se debe reportar la modalidad de vivienda que el proyecto contempla Campo Obligatorio	Texto	50
Estrategias de recuperación de cartera	Incluir las estrategias de recuperación de cartera. Campo Obligatorio	Texto	5000
Entidad competente (Curaduría, Secretaría de Planeación, Alcaldía, otro)	Indica la entidad competente para expedir la licencia de construcción, en caso de encontrarse en trámite.	Texto	50
Número de radicado de solicitud de licencia	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para expedir la licencia de construcción, en caso de encontrarse en trámite.	Alfanumérico	30
Fecha de radicación de solicitud de licencia	Fecha de la radicación de la solicitud para expedir la licencia de construcción, en caso de encontrarse en trámite. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Número de licencia	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la licencia de construcción.	Alfanumérico	30
Fecha de la licencia	Fecha de expedición de la licencia de construcción Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Vigencia de la licencia (Años)	Indica la vigencia que tiene la licencia de construcción expedida.	Numérico	1

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 91 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Fecha de radicación de solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado.	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado, en caso de encontrarse en trámite. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Número de radicado de solicitud de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado, en caso de encontrarse en trámite.	Alfanumérico	30
Fecha de expedición de disponibilidad de acueducto o alcantarillado	Fecha de expedición de la disponibilidad de acueducto y alcantarillado. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Número de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de acueducto y alcantarillado.	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de acueducto y alcantarillado, expedida.	Numérico	1
Fecha de radicación solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica.	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica, en caso de encontrarse en trámite. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Número de radicado de solicitud de disponibilidad de energía eléctrica	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica, en caso de encontrarse en trámite.	Alfanumérico	30

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 92 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Fecha de expedición de disponibilidad de energía eléctrica	Fecha de expedición de la disponibilidad de energía eléctrica. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Número de disponibilidad de energía eléctrica	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de energía eléctrica.	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de energía eléctrica	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de energía eléctrica expedida.	Numérico	1
Fecha de radicación solicitud para la disponibilidad de gas natural.	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de gas natural, en caso de encontrarse en trámite. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Número de radicado de solicitud de disponibilidad de gas natural	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de gas natural, en caso de encontrarse en trámite.	Alfanumérico	30
Fecha de expedición de disponibilidad de gas natural	Fecha de expedición de la disponibilidad de gas natural. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Número de disponibilidad de gas natural	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de gas natural.	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de gas natural	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de gas natural expedida.	Numérico	1

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 93 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-029F TIPOLOGÍA DE ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS”

En este archivo se debe reportar la información del valor de venta y área por unidad de construcción sobre los aspectos específicos de proyectos financiados con recursos de promoción de oferta FOVIS “**Para el otorgamiento de financiación a oferentes de programas y proyectos de vivienda de interés social para sus respectivos afiliados**”, que serán ejecutados por la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	<p>Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) +'-'+ actividades promoción de oferta (tabla 88) +'-'+Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos).</p> <p>Ejemplo: 01-01-00001</p> <p>Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Alfanumérico	30
Tipología	Código de la tipología	Tabla 208: Tipología de soluciones de vivienda del proyecto financiado con recursos de promoción de oferta FOVIS Numérico	1
Número de unidades	<p>Unidades de vivienda según tipología Valor sin decimales ni separadores.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	3
Área por unidad de construcción	<p>Área de la unidad de vivienda en metros cuadrados (m2) con dos decimales.</p> <p>Ejemplo: 50.25 (Dos números enteros, dos números decimales separados por punto, sin signos adicionales). La longitud máxima del campo será de 5 caracteres donde se suma el punto de separación. En caso de que no se tengan decimales después del punto, por favor completar con</p>	Numérico	5

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 94 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	ceros (00): 50.00). Campo Obligatorio		
Valor de venta	Valor de venta de la unidad de vivienda Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18

P-030F SOPORTE REQUISITOS Y GARANTIAS PARA LA APLICACIÓN DE LOS MONTOS DE FINANCIACIÓN.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-031F SOPORTE ESTRATEGIAS DE RECUPERACIÓN DE CARTERA.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-032F PROYECCIÓN DEL PLAN ANUAL DE EJECUCIÓN.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-033F SOPORTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-034F SOPORTE DISPONIBILIDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF


Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-035F SOPORTE DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-036F SOPORTE DISPONIBILIDAD DE GAS NATURAL, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 95 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-037F SOPORTE CRONOGRAMA DE OBRA CON FECHA DE INICIO.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.


P-038F SOPORTE PRESUPUESTO DE OBRA.PDF

Se debe remitir este documento detallando unidad de medida, cantidad, valor unitario y valor total en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin


P-039F ESTRUCTURA DETALLADA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA LA ADQUISICIÓN DE LOTES PARA ADELANTAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”

En este archivo se debe reportar la información detallada sobre los aspectos específicos de proyectos financiados con recursos de promoción de oferta FOVIS “Para la adquisición de lotes para adelantar proyectos de vivienda de interés social”


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	<p>Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) +'-'+ actividades promoción de oferta (tabla 88) +'-'+Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos).</p> <p>Ejemplo: 01-01-00001</p> <p>Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Alfanumérico	30
Área del lote	<p>Se debe digitar el área del lote en metros cuadrados.</p> <p>El área se reporta con dos cifras decimales, cuando no se requieran los decimales, se digitará “00” después del punto que indica decimal</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	10
Valor del lote a adquirir	<p>Corresponde al valor que será pagado por el lote a adquirir.</p> <p>Valor en pesos, sin decimales ni separadores.</p>	Numérico	18

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Página 96 de 110	
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	Campo Obligatorio		
Valor de otros costos asociados a la adquisición del lote	Corresponde al valor total de los gastos notariales y otros en los que se deberá incurrir. Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Fecha del avalúo	Fecha de elaboración del avalúo del inmueble Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Campo Obligatorio	Texto	8
Perito evaluador	Se deberá indicar el nombre del evaluador Campo Obligatorio	Texto	50
Número de registro del evaluador	Número del registro abierto de evaluadores (RAA) Campo Obligatorio	Texto	20
Valor comercial establecido en el avalúo	Corresponde al valor del inmueble, establecido como conclusión de la determinación técnica del avalúo Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Fecha del certificado de libertad y tradición del inmueble	Fecha de expedición del certificado de libertad y tradición del inmueble Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Campo Obligatorio	Texto	8
Servicios públicos	Código que indica la necesidad de tramitar o no, disponibilidad de servicios públicos y su estado en caso de ser requerida.	Tabla 204: Licencia de construcción y/o urbanismo o Servicios	1

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	


Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	Campo Obligatorio	Públicos Numérico	
Fecha de radicación de solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado	<p>Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día</p> <p>Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos</p>		8
Número de radicado de solicitud de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	<p>Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado</p> <p>Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos</p>	Alfanumérico	30
Fecha de expedición de disponibilidad de acueducto o alcantarillado	<p>Fecha de expedición de la disponibilidad de acueducto y alcantarillado Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día</p> <p>Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos</p>		8
Número de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	<p>Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de acueducto y alcantarillado</p> <p>Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos</p>	Alfanumérico	30

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Vigencia (Años) de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de acueducto y alcantarillado, expedida. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos	Numérico	1
Fecha de radicación de solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos		8
Número de radicado de solicitud de disponibilidad de energía eléctrica	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos	Alfanumérico	30
Fecha de expedición de disponibilidad de energía eléctrica	Fecha de expedición de la disponibilidad de energía eléctrica Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos		8
Número de disponibilidad de energía eléctrica	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de energía eléctrica Este campo debe ser diligenciado si en el campo	Alfanumérico	30

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 99 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	<p>Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos</p>		
<p>Vigencia (Años) de disponibilidad de energía eléctrica</p>	<p>Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de energía eléctrica expedida.</p> <p>Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos</p>	<p>Numérico</p>	<p>1</p>
<p>Fecha de radicación de solicitud para la disponibilidad de gas natural</p>	<p>Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de gas natural Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día</p> <p>Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos</p>		<p>8</p>
<p>Número de radicado de solicitud de disponibilidad de gas natural</p>	<p>Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de gas natural</p> <p>Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos</p>	<p>Alfanumérico</p>	<p>30</p>
<p>Fecha de expedición de disponibilidad de gas natural</p>	<p>Fecha de expedición de la disponibilidad de gas natural Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día</p> <p>Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos</p>		<p>8</p>

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 100 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Número de disponibilidad de gas natural	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de gas natural Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de gas natural	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de gas natural expedida. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos	Numérico	1

P-040F SOPORTE AVALÚO COMERCIAL Y CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN, SANCIONES Y REGISTRO DE INFORMACIÓN DE AVALUADORES.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Avalúo comercial del lote, con fecha de elaboración no superior a un año, practicado por perito inscrito en entidad oficial, el cual debe incluir, entre otros, la identificación del inmueble, ubicación, método valuatorio y precio. Éste debe ser realizado por perito inscrito ante una la lonja de propiedad raíz y se debe aportar copia del documento que acredita al profesional como evaluador de bienes inmuebles.


P-041F SOPORTE DEFINICIÓN DEL LOTE.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. Ubicación y definición del lote.

P-042F SOPORTE CERTIFICADO DE NO RIESGO Y PLAN DE MITIGACIÓN (DE ENCONTRARSE EL INMUEBLE CLASIFICADO EN ZONA DE RIESGO MITIGABLE) .PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Certificado de zona de no riesgo emitido por la autoridad competente de la zona o región donde se llevará a cabo el proyecto. De encontrarse el proyecto clasificado en zona de riesgo mitigable, deberá presentarse el respectivo plan de mitigación del riesgo.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 101 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-043F SOPORTE ESTUDIO DE TÍTULOS PARA EL INMUEBLE QUE SE ADQUIERE.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-044F SOPORTE CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Certificado de libertad y tradición del inmueble con una vigencia de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de aprobación del proyecto por parte del Consejo Directivo.

P-045F SOPORTE DE OTROS COSTOS ASOCIADOS A LA ADQUISICIÓN DEL LOTE.PDF

Se debe remitir documento en formato PDF, con la información sobre los gastos notariales, de escrituración y otros en los cuales se debió incurrir para la adquisición del lote.

P-046F SOPORTE DISPONIBILIDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-047F SOPORTE DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.


P-048F SOPORTE DISPONIBILIDAD DE GAS NATURAL, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, en caso de ser requerida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-049F ESTRUCTURA DETALLADA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA DESTINAR RECURSOS EN PROGRAMAS INTEGRALES DE RENOVACIÓN Y REDENSIFICACIÓN URBANA”

En este archivo se debe reportar la información detallada sobre los aspectos específicos de proyectos financiados con recursos de promoción de oferta FOVIS **“Para destinar recursos en Programas Integrales de Renovación y Redensificación Urbana”**

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
------	-------------	-----------	-----------------

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 102 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	<p>Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) +'-'+ actividades promoción de oferta (tabla 88) +'-'+Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación – este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos).</p> <p>Ejemplo: 01-01-00001</p> <p>Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Alfanumérico	30
Número de soluciones	<p>Número de soluciones contempladas en el proyecto.</p> <p>Campo Obligatorio</p>	Numérico	5

P-050F SOPORTE CRONOGRAMA.PDF


Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-051F SOPORTE PRESUPUESTO DE OBRA.PDF

Se debe remitir este documento detallando unidad de medida, cantidad, valor unitario y valor total en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-052F SOPORTE FLUJO DE CAJA MENSUALIZADO.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

3. TABLAS DE REFERENCIA

TABLA 8: CATEGORÍA

TABLA 8: CATEGORÍA	
Código	Nombre
1	A
2	B
3	C
4	D
5	Empresas
6	Fondos de Ley (Solo aplica para el reporte de cobertura en Servicios Sociales)
7	Alianza Categoría A (Esta categoría se utiliza para las alianzas entre Cajas de Compensación)
8	Alianza Categoría B (Esta categoría se utiliza para las alianzas entre Cajas de Compensación)
9	Alianza Categoría C (Esta categoría se utiliza para las alianzas entre Cajas de Compensación)
10	Convenios y Facultativos
11	Abierto al Público
12	Empresa no afiliada (aplica solo para reporte de tarifas e ingreso por tarifas)

TABLA 20: CENTRO DE COSTO

TABLA 20: CENTRO DE COSTO	
Código	Nombre
1	Administración
2	Mercadeo
3	Salud EPS-S
4	Salud – IPS
5	Salud – EPS-C


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

TABLA 20: CENTRO DE COSTO

Código	Nombre
6	Medicina Prepagada
7	Salud y nutrición ley 21 de 1982
8	Educación Formal
9	Educación para el trabajo y desarrollo humano
10	Biblioteca
11	Cultura
12	Vivienda
13	Recreación, Deporte y turismo
14	Crédito Social
15	Fomento al emprendimiento y la empresarialidad
16	Convenios y/o programas especiales
17	Fondos de Ley

TABLA 23: FUENTES DE INVERSIÓN Y/O RECURSOS

TABLA 23: FUENTES DE INVERSIÓN Y/O RECURSOS	
Código	Concepto
1	FOVIS
2	FOSYGA – LEY 100 1993
3	Promoción y prevención ley 1438-2011
4	Fondos educación ley 115 de 1993
5	FOSFEC
6	FONIÑEZ
7	Saldo obras y programas sociales
8	Excedentes del 55%
9	Remanentes


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	


TABLA 23: FUENTES DE INVERSIÓN Y/O RECURSOS	
Código	Concepto
10	Crédito
11	Recursos de convenios de cooperación
12	Donaciones
13	Recursos originados en fuentes diferentes al 4%
14	Aportes de capital de terceros
15	Daciones de pago
16	Supersubsidio
17	Subsidio girado no cobrado
18	Reserva Legal (solo aplica para la estructura 3-018)
19	Otros recursos de la caja (solo aplica para la estructura 3-018)
20	Salud (solo aplica para la estructura 3-018)
21	Mercadeo (solo aplica para la estructura 3-018)
22	Otros vivienda (Gerencias integrales y/o CAVIS UT), (solo aplica para la estructura 3-018)

TABLA 31: MODALIDAD DE PROYECTO

TABLA 31: MODALIDAD DE PROYECTO	
Código	Tipo
1	Proyecto nuevo
2	Proyecto en ejecución
3	Dotaciones

TABLA 32: MODALIDAD DE INVERSIÓN LÍMITE MÁXIMO

TABLA 32: MODALIDAD DE INVERSIÓN LÍMITE MÁXIMO

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

Código	Modalidad
03	Dotación servicios en funcionamiento
04	Fondos de crédito
05	Proyectos de construcción
06	Negociación de bienes inmuebles
07	Negociación de acciones, cuotas y partes de interés social
08	Capitalizaciones


TABLA 66: MODALIDAD DE CRÉDITO SOCIAL

TABLA 66: MODALIDAD DE CRÉDITO SOCIAL	
Código	Nombre
1	Libre inversión
2	Consumo
3	Créditos Educativos
4	Créditos de Salud
5	Créditos de vivienda
6	Fomento, Emprendimiento Empresarial
7	Otros
8	Crédito de mercadeo
9	Recreación y turismo

TABLA 68: MES

CÓDIGO	CONCEPTO
1	Enero
2	Febrero
3	Marzo
4	Abril
5	Mayo
6	Junio
7	Julio
8	Agosto
9	Septiembre
10	Octubre
11	Noviembre
12	Diciembre


TABLA 71: SI / NO

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 107 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

CÓDIGO	CONCEPTO
1	Si
2	No
3	Parcialmente

TABLA 115: TIPO DE ACTIVIDAD PROYECTOS

Tabla 115: Tipos de actividad proyectos		
Código	Descripción	Unidad de medida para ejecución física
05-01	FASE I - NEGOCIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	VALOR EN PESOS
05-02	FASE II - ESTUDIOS Y DISEÑOS	VALOR EN PESOS
05-03	FASE III- LICENCIAS Y PERMISOS	VALOR EN PESOS
05-04	FASE IV - OBRA	VALOR EN PESOS
05-05	FASE V - DOTACIÓN	VALOR EN PESOS
05-06	FASE VI - INTERVENTORIA / SUPERVISIÓN	VALOR EN PESOS
05-07	FASE VII - OTROS	VALOR EN PESOS
05-08	FASE VII - OTROS	VALOR EN PESOS
05-09	FASE VII - OTROS	VALOR EN PESOS
06-01	VALOR DE LA NEGOCIACIÓN (ARRENDAMIENTO)	VALOR EN PESOS
06-02	VALOR DE LA NEGOCIACIÓN (COMODATO)	VALOR EN PESOS
06-03	VALOR DE LA NEGOCIACIÓN (COMPRA)	VALOR EN PESOS
06-04	VALOR DE LA NEGOCIACIÓN (PERMUTAS)	VALOR EN PESOS
07-01	NÚMERO DE LAS ACCIONES, CUOTA O PARTES DE INTERES SOCIAL	CANTIDAD
07-02	VALOR DE LAS ACCIONES, CUOTA O PARTES DE INTERES SOCIAL	VALOR EN PESOS
04-00	FONDOS DE CRÉDITO	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-01	LIBRE INVERSIÓN	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-02	CONSUMO	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-03	CRÉDITOS EDUCATIVOS	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-04	CRÉDITOS DE SALUD	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-05	CRÉDITOS DE VIVIENDA	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-06	FOMENTO, EMPRENDIMIENTO EMPRESARIAL	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-07	OTROS	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-08	CRÉDITO DE MERCADEO	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-09	RECREACIÓN Y TURISMO	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-10	VALOR DE CREDITOS DE LIBRE INVERSIÓN	VALOR EN PESOS
04-11	VALOR DE CREDITOS DE CONSUMO	VALOR EN PESOS
04-12	VALOR DE CRÉDITOS EDUCATIVOS	VALOR EN PESOS
04-13	VALOR DE CRÉDITOS DE SALUD	VALOR EN PESOS
04-14	VALOR DE CRÉDITOS DE VIVIENDA	VALOR EN PESOS
04-15	VALOR DE CREDITOS DE FOMENTO, EMPRENDIMIENTO EMPRESARIAL	VALOR EN PESOS
04-16	VALOR DE CREDITOS DE OTROS	VALOR EN PESOS

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 108 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

04-17	VALOR DE CRÉDITO DE MERCADEO	VALOR EN PESOS
04-18	VALOR DE CREDITOS DE RECREACIÓN Y TURISMO	VALOR EN PESOS
09-01	PORCENTAJE DE LAS OBRAS ASOCIADAS AL PROYECTO, EJECUTADO EN EL PERÍODO DE REPORTE	VALOR EN PORCENTAJE
09-02	CANTIDAD DE CRÉDITOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y MICROCRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL QUE SE ASIGNARON EN EL PERÍODO DE REPORTE	CANTIDAD DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y MICROCRÉDITOS
09-03	VALOR TOTAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y MICROCRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL QUE SE ASIGNARON EN EL PERÍODO DE REPORTE	VALOR EN PESOS
08-01	VALOR DE LA CAPITALIZACIÓN	VALOR EN PESOS
08-02	CANTIDAD DE ACCIONES	CANTIDAD DE ACCIONES

TABLA 203: Interventoría / Supervisión

Código	Descripción
1	Interna
2	Externa

TABLA 204: Licencia de construcción y/o urbanismo o Servicios Públicos

Código	Descripción
1	N.A
2	En trámite
3	Expedida

TABLA 205: Cartera por edades

Código	Descripción
1	De 1 a 30 días
2	De 31 a 60 días
3	De 61 a 90 días
4	De 91 a 180 días
5	De 181 a 360 días
6	Mayor a 360 días
7	Al día


	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 109 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

TABLA 206: Plazo

CÓDIGO	Plazo (Meses)
1	3
2	6
3	12
4	24
5	36
6	48
7	60
8	72
9	84
10	Otro

TABLA 207: Año de Proyección

CÓDIGO	Año
1	0
2	1
3	2
4	3
5	4
6	5


* el código 1 corresponde al año 0 para el cual se reporta la cobertura sin la ejecución del proyecto.

TABLA 208: Tipología de soluciones de vivienda del proyecto financiado con recursos de promoción de oferta FOVIS

Código	Modalidad
1	Tipología 1
2	Tipología 2
3	Tipología 3
4	Tipología 4
5	Tipología 5
6	Tipología 6

TABLA 210: MODALIDAD DE FOVIS

Código	Descripción
1	PARA LA ADQUISICIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 1
		Página 110 de 110
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

2	PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y MICROCRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR PARTE DE LOS AFILIADOS DE LA RESPECTIVA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR
3	PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS
4	PARA LA ADQUISICIÓN DE LOTES PARA ADELANTAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
5	PARA DESTINAR RECURSOS EN PROGRAMAS INTEGRALES DE RENOVACIÓN Y REDENSIFICACIÓN URBANA
6	PARA LA COMPRA DERECHOS FIDUCIARIOS PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL