

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO, CONVENIO O ACEPTACIÓN DE OFERTA

No. del Contrato:	045 de 2017	Valor total del Contrato incluida modificaciones e IVA, si aplica:	\$ 7.641.450,00	Fecha de trámite:	08/09/2017
Fecha suscripción contrato:	28/02/2017	Nombre del Contratista:	SOLUCIONES Y DIAGNOSTICO EN INGENIERIA ELECTRICA LTDA (SONDILEC)	Fecha de aprobación de la garantía única - si aplica:	28/02/2017
Requiere Acta de Inicio	Si	No. De Registro Presupuestal:	11417 del 28 de febrero de 2017	Fuente de los Recursos	Funcionamiento
Fecha Acta de Inicio:	06/03/2017	Fecha terminación	31/12/2017	Tipo Identificación	NIT No. de identificación 900268429-1
Objeto:	Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a la Planta Eléctrica PERKINS MLS-56 incluyendo el generador LEROY SOMER LSA44MI con suministros de insumos y mano de obra de la misma, de propiedad de la Superintendencia del Subsidio Familiar.				

2. PAGOS REALIZADOS DEL CONTRATO SEGUN CERTIFICACION DE PAGO DE SUPERINTENDENCIA

No. Cuota	Valor	No. Cuota	Valor
1	\$ 321.300,00	7	
2	\$ 321.300,00	8	
3	\$ 321.300,00	9	
4	\$ 539.181,00	10	
5	\$ 321.300,00	11	
6	\$ 321.300,00	12	
TOTAL		% EJECUCIÓN	28%
\$ 2.145.681		TOTAL	\$ 2.145.681

Notas:
*Aqui se debe consignar el valor de los pagos efectuados al contratista, sin incluir el que se va a tramitar con la presente certificación.

3. INFORMACION SOBRE EL PAGO QUE SE VA A REALIZAR CON LA PRESENTE CERTIFICACION

No. Del pago	7	SALDO PENDIENTE X CERTIFICAR	\$ 5.174.469	Factura No.	1069
Valor a pagar incluido IVA:	\$ 321.300,00			Fecha de la Factura:	06/09/2017

4. SOPORTES PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA PARA TRAMITAR EL PAGO

Informe de Actividades:	NA
Fotocopia del formato de ingreso de bienes al almacén de la entidad (emitido por el grupo de Gestión Administrativa y Documental), cuando aplique:	NA
Persona Natural: Constancia de pago de aportes a Salud, Pensión, y Riesgos Laborales. Nota: Los valores descritos en esta certificación deben ser verificados de acuerdo a la proporción y porcentajes establecidos por la Norma.	Valor Salud Valor Pensión Valor ARL
Persona Jurídica: Certificación de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión, y Riesgos Laborales y parafiscales)	Total Pagos \$ X

[Firma]
Firma Supervisor o Interventor

Nombre: Diana Marcela Ospina Flórez

Documento Identidad: 1.098.603.743

Cargo: Coordinadora

Dependencia: Grupo de Gestión Administrativa y Documental

Por medio del presente documento, en mi calidad de supervisor (o interventor) del contrato anteriormente descrito certifico que el contratista ha cumplido a satisfacción con las obligaciones pactadas en el contrato para tramitar el correspondiente pago y que revisados los documentos que soportan dicho pago, los mismos se encuentran .elaborados y expedidos de conformidad con lo estipulado en el respectivo contrato

[Firma]
8 SEP 2017
2:58 pm





Sodinlec Ltda

Soluciones y Diagnósticos en Ingeniería Eléctrica
NIT 900268429-1

FACTURA DE VENTA No. S 1069

CLIENTE	SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR		
NIT	860503600 9		
DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO	
CL 45 A NO 9 - 46	Bogota D.C.	3487800	

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO
miércoles, 06 de septiembre de 2017	06-sep-17

Código Cliente	111
-----------------------	-----

Numeración autorizada y/o habilitada por computador desde S 995 a S 9999 según documento oficial de numeración de facturación No. 18762003142964 de Mayo 04 2017
Actividad Económica 7110-4752 * Tarifa ICA 6.9 X 1000

Esta Factura de venta se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, Código de Comercio (Art. 774 numeral 6). No somos Autoretenedores, ni grandes contribuyentes. Régimen Común.

Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a la planta eléctrica PERKINS MLS-56 Incluyendo el generador LEROY SOMER LSA44MI con suministros de insumos y mano de obra de la misma, de propiedad de la superintendencia del Subsidio Familiar.	1,00	Und.	270.000	19%	270.000

Valor en Letras

TRESCIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE

SUBTOTAL	270.000
DESCUENTO	0
IVA	51.300
TOTAL FACTURA	321.300

FAVOR GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE SODINLEC LTDA. O CONSIGNAR EN LAS CUENTAS: DAVIVIENDA CUENTA DE AHORROS No. 0048-7028-9826, BANCO DE BOGOTÁ CUENTA CORRIENTE No. 139074975, ó BANCO DAVIVIENDA CUENTA CORRIENTE No. 009069998251.

A PARTIR DEL VENCIMIENTO SE CAUSARÁ INTERESES DE MORA A LA TASA MÁXIMA AUTORIZADA. TODO CHEQUE DEVUELTO POR FONDOS INSUFICIENTES GENERA UNA SANCIÓN DEL 20% DEL IMPORTE DEL CHEQUE (ART. 731 DEL CÓDIGO DE COMERCIO).

Diagonal 16 Sur No 51A - 92 Teléfono (57-1) 704 9064 Móvil: (57) 315 893 2622 - www.sodinlec.com - info@sodinlec.com - Bogotá-Colombia

OBSERVACIONES: Según Contrato 045, se anexa informe impreso.

SODINLEC LTDA
NIT 900268429-1
RB

SODINLEC LTDA.
Firma y Sello

FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE
Recibí a satisfacción los productos y/o servicios
Arriba mencionados y doy por aceptada la
presente factura de venta.



Sodinlec Ltda

Soluciones y Diagnósticos en Ingeniería Eléctrica
NIT 900268429-1

CONSTANCIA	
Código: ADF-FO-005	
Versión 0	Fecha de Emisión 03/08/2015

No 0864

CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

Bogotá D.C., 06 de Septiembre del 2017

Señores
Superintendencia del Subsidio Familiar
Ciudad.

Por medio del presente documento me permito certificar que hemos cumplido durante los seis (6) meses anteriores, con el pago de los aportes a los Sistemas de Salud, Pensiones, Riesgos Laborales, Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, Ley 1562 de 2012 y demás normas que las adicionen, complementen o modifiquen.

La compañía es contribuyente declarante de renta por tanto está exenta del pago de aportes parafiscales al ICBF y SENA según lo establecido en el decreto 0862 del 26 de abril de 2013 reglamentando la ley 1607 de 2012

Atentamente,

SODINLEC LTDA.

NIT: 900.268.429-1

WALTER DARIO BOLAÑOS HERNÁNDEZ

CC 80.256.384 de Bogotá D.C.

Representante Legal

Diagonal 16 Sur No 51ª 92

Bogotá D.C.

Teléfono(s) 7049064 Fax 7498106

info@sodinlec.com

Soluciones y diagnósticos en ingeniería eléctrica Ltda.

900.268.429-1

INFORME TÉCNICO	
Código: PRY-FO-003	
Versión: 0	Fecha de Emisión 03/08/2015

Bogotá D.C, 22 de Agosto de 2017

IT AR 126 - 2017

Señores

SUPERINTENDENCIA DE SUBSIDIO FAMILIAR

Atn:

Dra. Marcela Ospina

Supervisor de contrato

Bogotá D.C.

Ref.: Informe mantenimiento preventivo y correctivo al grupo electrógeno y asociados del edificio de la Supersubsidio en Bogotá.

Cordial saludo

Por medio de la presente les estamos haciendo llegar el informe correspondiente a los trabajos de la referencia, realizados en el edificio de la Supersubsidio en la ciudad de Bogotá.

Agradeciendo su amable atención y en espera de sus comentarios,

Cordialmente,
SODINLEC LTDA

NIT 900268429-1


Ing. Hernán Bolaños
Director de proyectos
Sodinlec Ltda.

INFORME TÉCNICO	
Código: PRY-FO-003	
Versión: 0	Fecha de Emisión 03/08/2015

TABLA DE CONTENIDO

1. OBJETO	3
2. METODOLOGÍA	3
3. RECURSOS TÉCNICOS	4
4. RESULTADOS	4
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	5
ANEXOS	7
Anexo 1. PROTOCOLO DE PRUEBAS A PLANTA ELÉCTRICA	7
Anexo 2. REGISTRO FOTOGRÁFICO	8



1. OBJETO

En el presente informe se muestra el desarrollo de las actividades realizadas para el mantenimiento preventivo y correctivo del grupo electrógeno y asociados, del edificio de la Superintendencia del subsidio familiar en Bogotá.

2. METODOLOGÍA

El 17 y 18 de Agosto de 2017 se realizaron las actividades de mantenimiento correctivo en la planta eléctrica y el 26 de agosto se realizó el mantenimiento preventivo de la transferencia automática de la siguiente forma:

- Inspección visual del grupo electrógeno y sistemas asociados en busca de fallas o condiciones anormales
- Prueba de tensión de arranque en baterías y medición de densidad de líquido electrolito
- Cambio de líquido refrigerante del motor del grupo electrógeno, verificando de manera visual su nivel
- Cambio de aceite lubricante del motor del grupo electrógeno, verificando visualmente su nivel
- Cambio de filtros del motor de la planta eléctrica para todos los fluidos.
- Limpieza completa del grupo electrógeno, se encontró moderado nivel de polución.
- Inspección visual del transformador principal, celda de media tensión y tablero de baja tensión
- Limpieza y ajuste de conexiones eléctricas de potencia a la salida del generador e interruptor totalizador del mismo
- Verificación y ajuste de mangueras, abrazaderas y demás conexiones hidráulicas en busca de posibles fugas de fluidos del motor
- Verificación manual del juego axial y radial en el eje del turbo compresor
- Verificación de magnitudes eléctricas del motor (baterías y alternador), circuito de arranque y circuito de carga



- Verificación de magnitudes eléctricas de funcionamiento del generador en el circuito de potencia
- Suministro e instalación de la batería del grupo electrógeno
- Suministro y cambio retén del cigüeñal del grupo electrógeno
- Las pruebas se realizaron en vacío

3. RECURSOS TÉCNICOS

Las labores fueron desarrolladas por un equipo humano liderado por un ingeniero con matrícula profesional vigente y personal técnico, con el apoyo de herramientas como:

- Pinza voltiamperimétrica marca Finest ref. 115
- Herramientas manuales y eléctricas varias
- Elementos de limpieza

4. RESULTADOS

- La planta eléctrica se encuentra en niveles aceptables de polución, se realizó la limpieza completa del grupo electrógeno quedando en condiciones adecuadas.
- Se realizó el cambio de aceite lubricante para motor, se empleó aceite 15W-40 para motores diesel, referencia 3E 9713.
- Se realizó el cambio de los elementos filtrantes de aire, combustible y aceite
- Los accesos al cuarto de la planta eléctrica no cuentan con la simbología y señalización de seguridad
- Se realiza desacople del generador para realizar el cambio del retenedor posterior del cigüeñal el cual se manifestó en los informes previos tenía una filtración de aceite que se observaba en la parte inferior del motor
- Se realiza cambio e instalación de batería, verificando los parámetros de tensión y de funcionamiento
- Se realiza cambio de líquido refrigerante, debido al bajo nivel y estado de oxidación del mismo quedando en condiciones normales de funcionamiento

INFORME TÉCNICO	
Código: PRY-FO-003	
Versión: 0	Fecha de Emisión 03/08/2015

- El medidor de combustible del tanque de la planta eléctrica, muestra un volumen aproximado del 40% de la capacidad del tanque, recomendado mantener el nivel por encima del 70% previniendo ausencia de energía prolongadas
- Las dimensiones internas del cuarto técnico de la planta eléctrica no son suficientes para alojar equipos diferentes a la planta, se encuentran instaladas dos electrobombas en un espacio muy cercano al ocupado por la planta eléctrica, esta condición puede afectar el funcionamiento de los equipos, principalmente ante fugas que puedan presentarse
- El manómetro que indica la presión del aceite, muestra un valor por encima de los límites, se realizará seguimiento en próximos mantenimientos, para determinar si es por avería del equipo o problemas en la presión de aceite del motor
- Se realiza instalación de malla protectora en el ventilador del radiador del grupo electrógeno
- Ajuste y verificación de conexiones eléctricas en el generador del grupo electrógeno
- Se realiza limpieza y ajuste de conexiones el transferencia automática del grupo electrógeno e inspección visual de la celda de media tensión
- En gabinete de la transferencia se observa el daño de dos perillas selectoras del módulo de control para la operación automática de la misma

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se recomienda realizar mantenimiento preventivo cada mes y cambio de fluidos del motor y filtros cada seis meses, realizando revisión mecánica y eléctrica del equipo
- Se recomienda realizar revisión de niveles de fluidos del motor y encendido del equipo en vacío durante 5 a 10 minutos semanalmente para monitorear las condiciones de operación del mismo
- Se sugiere realizar pruebas al equipo con carga una vez cada mes por un tiempo de 30 minutos aproximadamente, la realización de estas rutinas permite evidenciar las condiciones de operación del equipo y prolongar su vida útil
- Se sugiere mantener despejado las puertas de acceso a las celdas de la subestación, debido a que se evidenció la presencia de objetos que obstaculizaron y dificultaron

INFORME TÉCNICO	
Código: PRY-FO-003	
Versión: 0	Fecha de Emisión 03/08/2015

el ingreso del personal para realizar la debida inspección. Esto también representa una dificultad para realizar intervenciones o futuros trabajos en el sitio

- Se recomienda reubicar en la parte exterior del tablero de la transferencia la toma trifásica que se encuentra dentro puesto que representa un riesgo debido a que sus conductores se encuentran descubiertos y esta se cruza e impide la libre movilidad dentro del gabinete
- Se recomienda realizar la correcta instalación de la tomacorriente trifásica en la transferencia automática, aparte de correcciones, tales como, el empalme en conductores y la eliminación de los conductores en punta
- Se sugiere mantener el nivel de combustible en el tanque superior al 70%, esto como medida de prevención ante una prolongada ausencia de tensión en la red y posterior agotamiento de combustible
- Se recomienda el cambio del módulo automático de control de la transferencia debido al daño de las perillas, puesto que los componentes no se consiguen por separado en este tipo de sistemas y este puede acarrear posibles fallas de funcionamiento o en el caso de corregir un parámetro donde se requiera la operación de estas perillas no se podrá realizar
- Se sugiere evaluar la posibilidad de realizar las adecuaciones necesarias para independizar los equipos de bombeo del grupo electrógeno, por las razones planteadas en el aparte anterior

Realizó.

Tigo. Andrés Rozo
Coordinador de proyectos

INFORME TÉCNICO	
Código: PRY-FO-003	
Versión: 0	Fecha de Emisión 03/08/2015

ANEXOS

Anexo I. PROTOCOLO DE PRUEBAS A PLANTA ELÉCTRICA

SODINLEC LTDA - PROTOCOLO DE PRUEBAS A PLANTA ELÉCTRICA						
FECHA DE REALIZACIÓN	18/08/2017					
CLIENTE	SUPERINTENDENCIA DE SUBSIDIO FAMILIAR					
UBICACIÓN	EDIFICIO SUPERSUBSIDIO					
FABRICANTE O ENSAMBLADOR	MODASA					
MODELO	MLS - 56					
MARCA MOTOR	PERKINS					
MODELO MOTOR	T4-236					
SERIE MOTOR	SIN					
AÑO DE FABRICACIÓN	N/A					
MARCA GENERADOR	LEROY SOMER					
SERIE GENERADOR	44 M1					
CAPACIDAD DE GENERACIÓN	70 kVA					
VOLTAJE NOMINAL	208/120V					
APLICACIÓN	STAND BY (EMERGENCIA)					
NÚMERO DE HORAS DEL EQUIPO	323,5 h					
	PRE MTTO	POS MTTO	TENSIÓN [V]		CORRIENTE [A] máx	
NIVEL DE ACEITE	Bajo	Ok	A-N	121 V	A	N/A
NIVEL DE REFRIGERANTE	Bajo	Ok	B-N	122 V	B	N/A
NIVEL DE COMBUSTIBLE	40%	40%	C-N	122 V	C	N/A
VOLTAJE BATERÍAS (Vdc)	12,1 V	12,6 V	A-B	222,0 V	N	N/A
VOLTAJE ALTERNADOR (Vdc)	12,6 V	12,8 V	B-C	222,0 V		
VOLTAJE CARGADOR DE BATERIAS (Vdc)	12,8 V	12,8 V	A-C	220,0 V		
TEMPERATURA REFRIGERANTE (°C)	N/A	N/A				
PRESIÓN DE ACEITE (psi)	N/A	N/A				
PROTECCIÓN POR TEMPERATURA	Ok	Ok	FRECUENCIA EN VACÍO		60,0 Hz	
PROTECCIÓN POR PRESIÓN DE ACEITE	Ok	Ok	FRECUENCIA CON CARGA		N/A	
PROTECCIÓN POR SOBRE VELOCIDAD	Ok	Ok				
DENSIDAD DE ELECTROLITO	1210	1300				
TENSIÓN DE ARRANQUE EN BATERÍAS						
TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA						
AUSENCIA DE 1 FASE	N/A	N/A	TIEMPO DE CARGA		N/A	N/A
ARRANQUE INMEDIATO	N/A	N/A	TIEMPO DE REPOSICIÓN		N/A	N/A
AUSENCIA DE 2 FASES	N/A	N/A	TIEMPO DE CARGA		N/A	N/A
ARRANQUE INMEDIATO	N/A	N/A	TIEMPO DE REPOSICIÓN		N/A	N/A
OPERACIÓN MANUAL	N/A	N/A				
OBSERVACIONES						





INFORME TÉCNICO	
Código: PRY-FO-003	
Versión: 0	Fecha de Emisión 03/08/2015

Anexo 2. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Cambio refrigerante



Retenedor nuevo



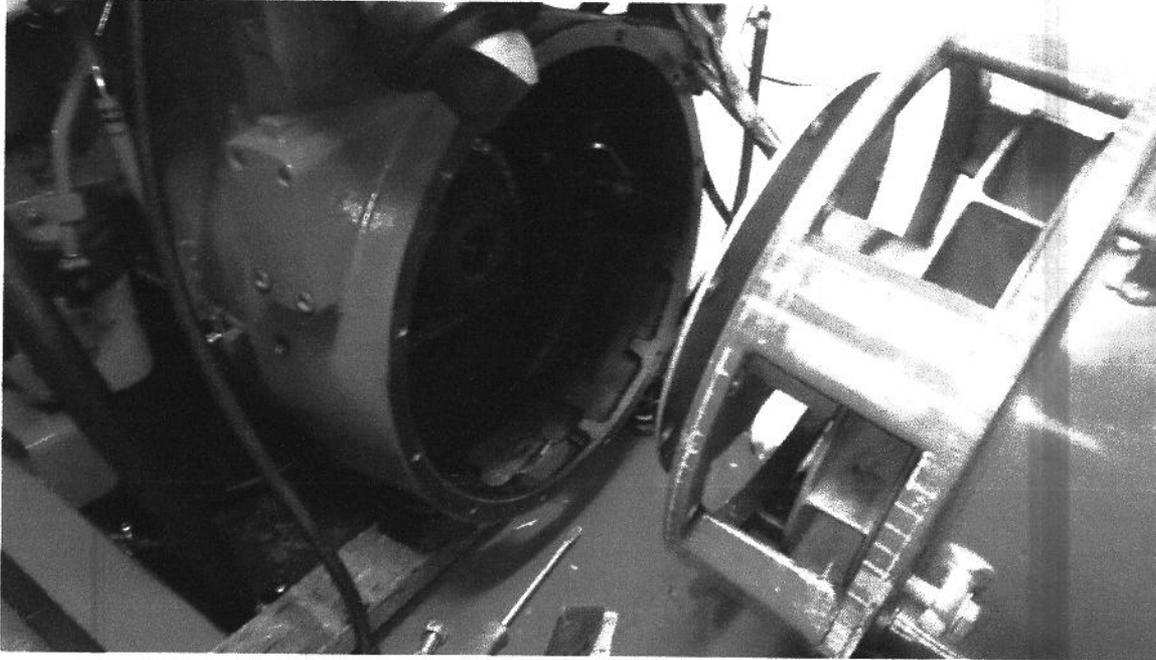
www.sodinlec.com



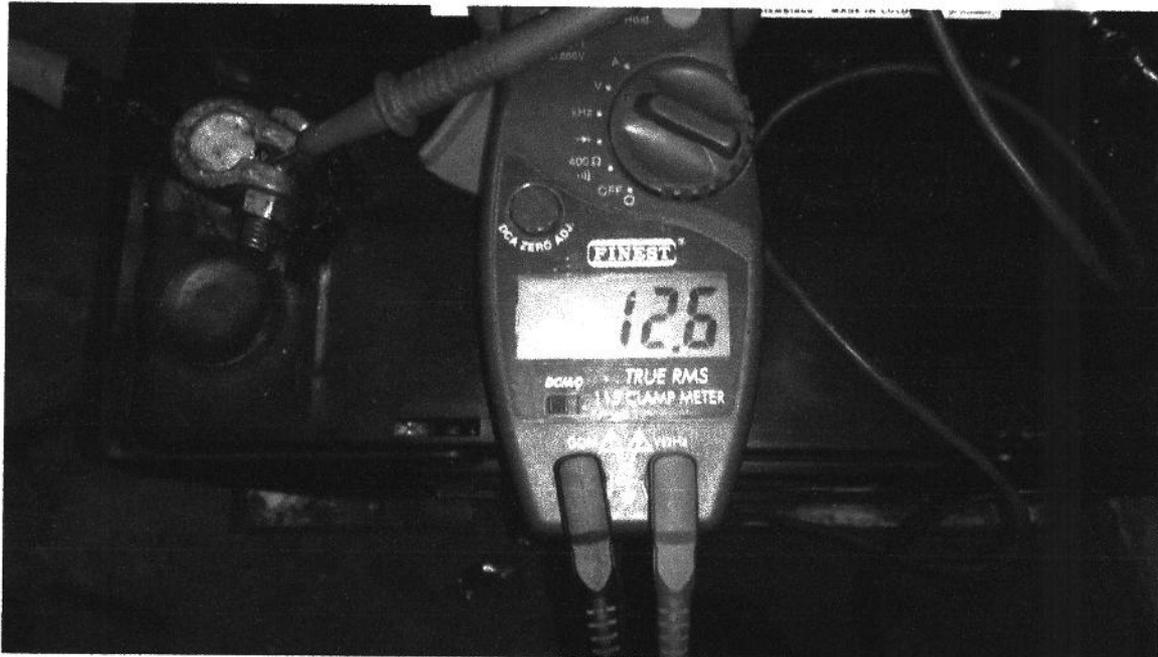
INFORME TÉCNICO	
Código: PRY-FO-003	
Versión: 0	Fecha de Emisión 03/08/2015

www.sodinlec.com

Desacople generador-motor para cambio de retén



Tensión batería nueva



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews, while secondary data was obtained from existing reports and databases.

The third section details the statistical analysis performed on the collected data. It describes the use of descriptive statistics to summarize the data and inferential statistics to test hypotheses. The results of these analyses are presented in a clear and concise manner, highlighting the key findings of the study.

Finally, the document concludes with a summary of the findings and their implications. It discusses the limitations of the study and suggests areas for future research. The author expresses confidence in the reliability of the data and the validity of the conclusions drawn.



INFORME TÉCNICO	
Código: PRY-FO-003	
Versión: 0	Fecha de Emisión 03/08/2015

Cambio filtros de aire y aceite



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This not only helps in tracking expenses but also ensures compliance with tax regulations.

In the second section, the author outlines the various methods used for data collection and analysis. These include surveys, interviews, and focus groups. Each method has its own strengths and limitations, and the choice of method depends on the specific research objectives.

The third section provides a detailed overview of the results obtained from the study. It highlights the key findings and discusses their implications for the industry. The data shows a clear trend towards digitalization, with a significant increase in online transactions over the past few years.

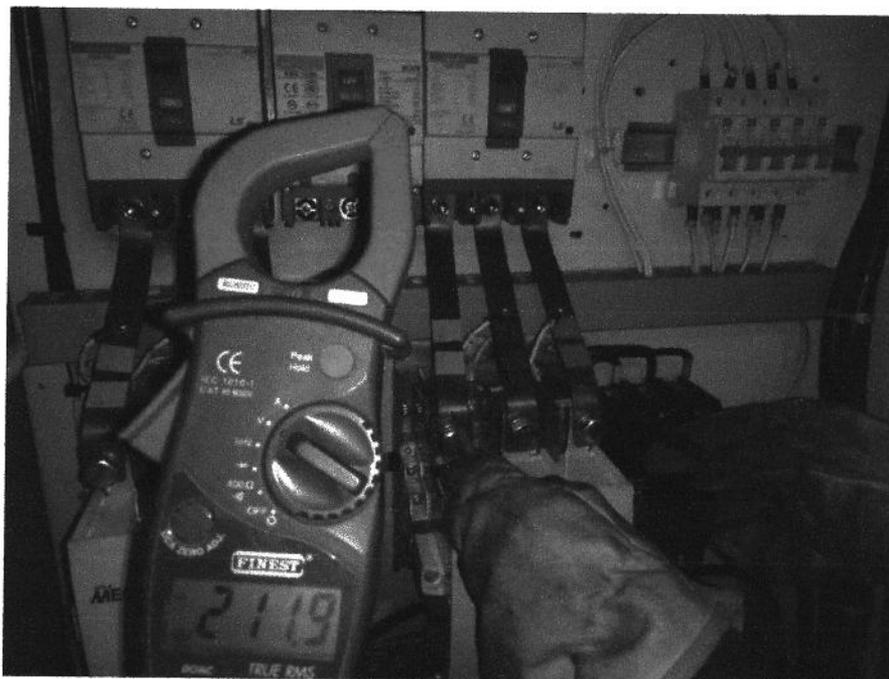
Finally, the document concludes with a series of recommendations for future research and practice. It suggests that further studies should be conducted to explore the long-term effects of digitalization on the economy and society. Additionally, it advises businesses to stay updated with the latest technological advancements to remain competitive in the market.



Elementos que obstruyen las puertas de acceso a las celdas de M/T



Parámetros en transferencia automática





INFORME TÉCNICO	
Código: PRY-FO-003	
Versión: 0	Fecha de Emisión 03/08/2015

www.sodinlec.com



Toma trifásica en tablero transferencia automática

